

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-22606
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Crni Lug, Delnice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	1894 sqm
Pozemek	1284 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 1 050 000

Turistický komplex v blízkosti národního parku Risnjak v Gorski Kotar!

Jedinečná lesnatá kopcovitá oblast, která prochází cestováním mezi Záhřebem a Rijekou.

Centrem regionu je město Delnice a nejznámějšími místy jsou Mrkopalj, Čabar, Fužine, Lokve, Ravna Gora, Skrad, Vrbovsko a Brod Moravice.

Krásné turistické letovisko na prodej v Gorski kotar u vstupu do národního parku Risnjak.

Celková plocha budov je 1894 m². Pozemek má 1284 m².

Komplex se skládá ze **čtyř krásných dřevěných domů** s venkovním bazénem a jacuzzi.

Každý dům se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí je kuchyně, prostorný obývací pokoj, samostatné WC a koupelna.

Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde jsou dvě ložnice s balkony a krásným výhledem do přírody a na hory.

Všechny horské domy jsou plně zařízené a poskytují hostům pocit domova. Domy mají celoroční obsazenost a výborné komentáře spokojených hostů.

Tyto domy jsou ideální příležitostí pro turistiku v srdci Gorski Kotar.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Cena za m²:
554 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
761 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner



Hotel

Crni Lug, Delnice, Kvarner

