

Vila

Primošten, Dalmácie



Ref	RE-LB-22633
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primošten
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	677 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Nová moderní vila s luxusní komunitou 1. linie v oblasti Primoštenu, s úžasným výhledem na moře! Jedná se o nové kondominium dokončené v roce 2023 se špičkovými technologiemi a materiály. Dokonalý exteriér a moderní design interiéru vás nemohou nechat lhostejnými. Celý komplex působí výrazným dojmem novosti a pohodlí.

Nabízená vila se rozkládá na třech podlažích a má obytnou plochu 320 m².

Skládá se z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, pěti ložnic a pěti koupelen, plus terasa.

V prvním patře je vstup na terasu a dvůr, kde je bazén o velikosti 47 m².

Každé patro má skleněné stěny pro více světla a nádherný výhled na Jaderské moře.

Zahrada 677 m². je vyzdoben do posledního detailu v kombinaci se středomořskými rostlinami pro úplný středomořský zážitek.

Vila podléhá DPH.

Nemovitost představuje výbornou investici k bydlení nebo turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Primošten, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Primošten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Primošten, Dalmácie



Vila

Primošten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Primošten, Dalmácie

