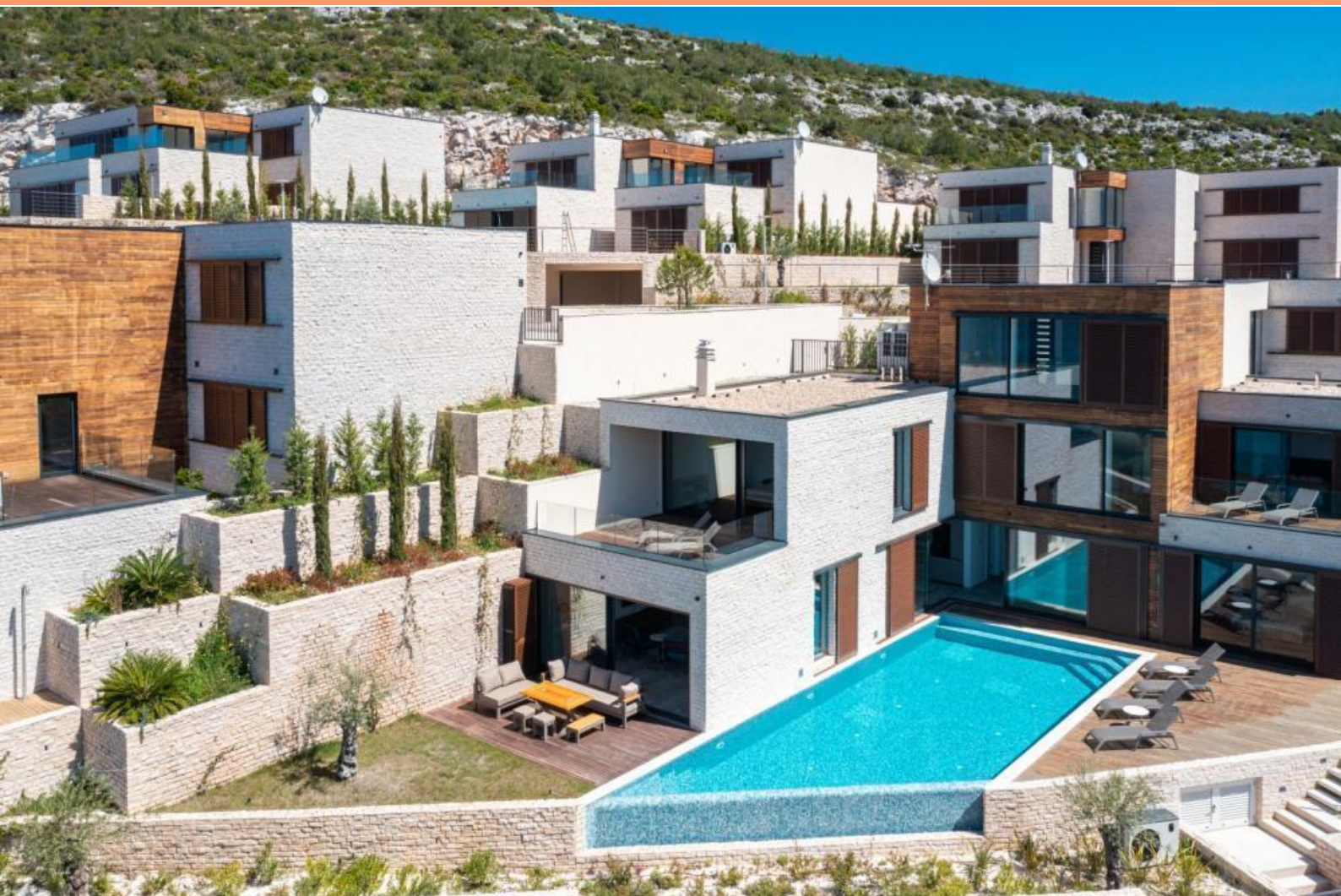


Vila

Primošten, Dalmácie



Ref	RE-LB-22629
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primošten
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	402 sqm
Pozemek	739 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila s otevřeným výhledem na moře je na prodej nedaleko centra Primoštenu, pouhých 10 metrů od moře, v rámci nové moderní komunity 7 stylových vil!

Je to skvělý uzavřený byt bez cizích lidí!

Vily jsou právě dokončeny v roce 2023 a těží ze stylového designu interiéru i exteriéru!

Nabízená vila se rozkládá na třech podlažích a má obytnou plochu 402 m².

V prvním patře je obývací pokoj, kuchyň, jídelna, dvě ložnice a dvě koupelny, plus terasa.

Ve druhém patře jsou tři ložnice a tři koupelny se vstupem na terasu.

Ve třetím patře jsou dvě ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře je vstup na terasu a do dvora, kde je bazén o velikosti 70 m².

Každé patro má skleněné stěny pro více světla a fascinující výhled na moře.

Zahrada 739 m². je vyzdoben do posledního detailu v kombinaci se středomořskými rostlinami pro úplný středomořský zážitek.

Vila podléhá DPH.

Nemovitost představuje výbornou investici k bydlení nebo turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Primošten, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7365 €

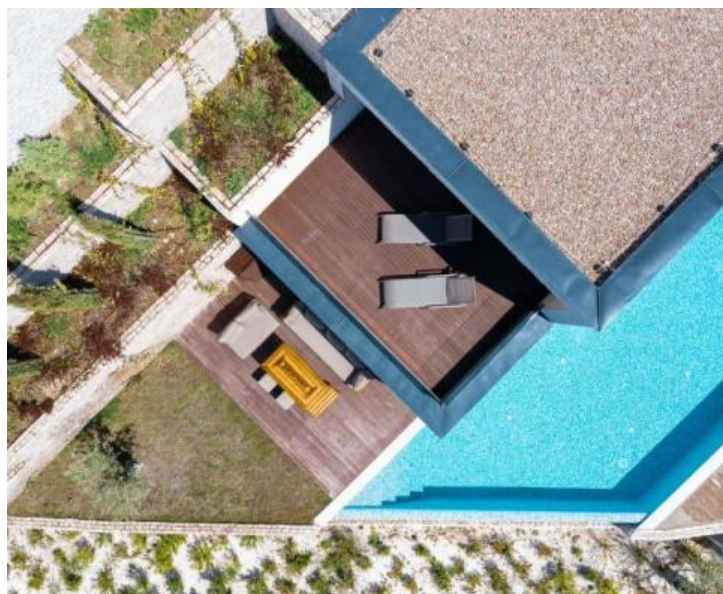
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Primošten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Primošten, Dalmácie



Vila

Primošten, Dalmácie



Vila

Primošten, Dalmácie

