

# Vila

## Primošten, Dalmácie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-22628        |
| <b>Typ</b>                | Vila               |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Šibenik |
| <b>Město</b>              | Primošten          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m               |
| <b>Plocha</b>             | 323 sqm            |
| <b>Pozemek</b>            | 596 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 5                  |
| <b>Koupelny</b>           | 5                  |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání   |

Luxusní vila s otevřeným výhledem na moře je na prodej nedaleko centra Primoštenu, pouhých 10 metrů od moře, v rámci 5 \*\*\*\*\* komunity nových moderních vil.

Všechny vily jsou dodány v roce 2023 a patří do stejného architektonického konceptu.

Nabízená vila se rozkládá na třech podlažích a má obytnou plochu 323 m<sup>2</sup>.

V prvním patře je obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice a koupelna, plus terasa.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice a dvě koupelny se vstupem na terasu.

Ve třetím patře jsou dvě ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře je vstup na terasu a dvůr, kde je bazén o velikosti 50 m<sup>2</sup>.

Každé patro má skleněné stěny pro více světla a nádherný výhled na Jaderské moře.

Dvůr 596 m<sup>2</sup>. je vyzdoben do posledního detailu v kombinaci se středomořskými rostlinami pro úplný středomořský zážitek.

Vila podléhá DPH.

Nemovitost představuje výbornou investici k bydlení nebo turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Primošten, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7365 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6390 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7998 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €

# Vila

## Primošten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Primošten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Primošten, Dalmácie

