

Vila

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-BIL-10773-1
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	198 sqm
Pozemek	900 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 3 800 000

Naprosto jedinečná vila s bazénem v 1. linii k moři s vlastním molem!

Zcela izolovaný, připomíná maják!

Dech beroucí pohlednice s výhledem na moře na Šibenik a Šibenický kanál se otevírají!

Celková plocha je 198 m². Pozemek cca 900 m².

Je obklopena pozemky státního majetku.

Tato okouzující vila s funkčním uspořádáním, zařízená a klimatizovaná, i když potřebuje nějakou rekonstrukci interiéru.

Přízemí: schodiště, WC, jídelna s kuchyní a obývací pokoj vybavený krbem pro vytápění s výstupem na lodžii s okouzlejícím výhledem na Šibenický kanál. Vnitřní schodiště vede do 1. patra

První patro: dříve zde byly 2 ložnice, ale nyní byly přeměněny na velkou ložnici se dvěma koupelnami. V prvním patře je také sklad a 2 terasy, z nichž jedna nabízí panoramatický výhled na kanál sv. Ante.

Vedle vily se nachází vedlejší budova pro hosty o velikosti 86,77 m², kde jsou 2 komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, chodba, prádelna a komora (dům pro hosty).

Dvůr vily je oplocený a dlážděný, má upravenou zahradu a kryté parkování.

Villa těží z krásného bazénu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
19192 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Sibenik, Dalmácie



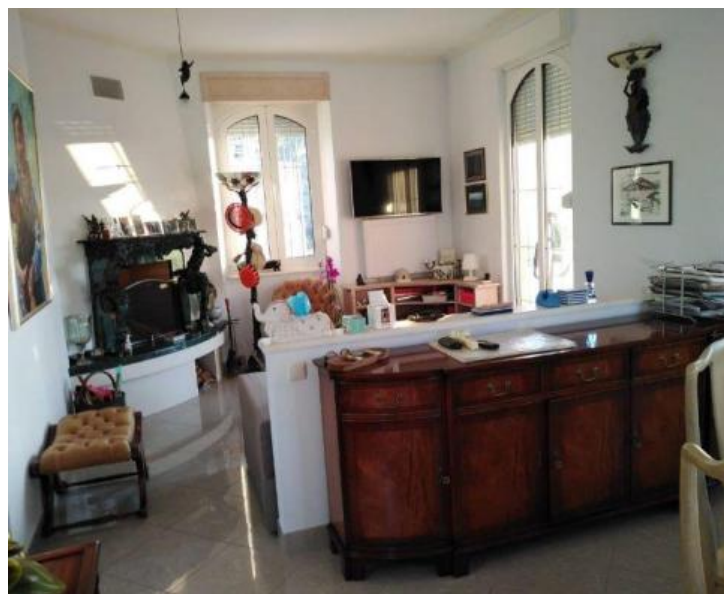
Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie

