

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-LB11896
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	510 sqm
Pozemek	188 sqm
Ložnice	7
Koupelny	8
Cena	€ 1 500 000

Krásně zařízený 4**** apartmánový dům s 5 apartmány a restaurací v první řadě u moře v oblasti Šibenik. Byl postaven před několika lety a nyní je nabízen plně vybavený, zařízený a funkční.

Tato turistická nemovitost je velmi detailní a moderně zařízená, v jasných barvách a je velmi dobře, po léta dobře zavedená v cestovním ruchu.

Objekt se skládá z přízemí a tří podlaží.

Obytná plocha každého podlaží je 170 m², celková obytná plocha všech 3 podlaží je tedy 510 m². Nemovitost byla postavena v letech 2001-2013.

V přízemí se nachází obchodní prostor, který slouží jako restaurace místní i mezinárodní kuchyně, bar umístěný v objektu a wc pro hosty.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde se na celém patře nachází prostorný byt 75 m² s terasou 50 m².

Další 4 apartmány se nacházejí ve druhém a třetím patře budovy.

Každý apartmán má přístup na malé soukromé balkony a většina apartmánů nabízí dokonalý přímý výhled na moře, město a okolí.

V horní části domu je nádherná střešní terasa s lehátky 125 m² a bazénem 5x3 metry.

Soukromé parkoviště se nachází v blízkosti objektu, přesněji jen 5 m od domu. Dům má solární panely.

Pláž je necelých 50 m od ubytování a město Šibenik je vzdálené asi 15 km. Skvělé umístění oproti Booking.com.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Cena za m²:
2941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

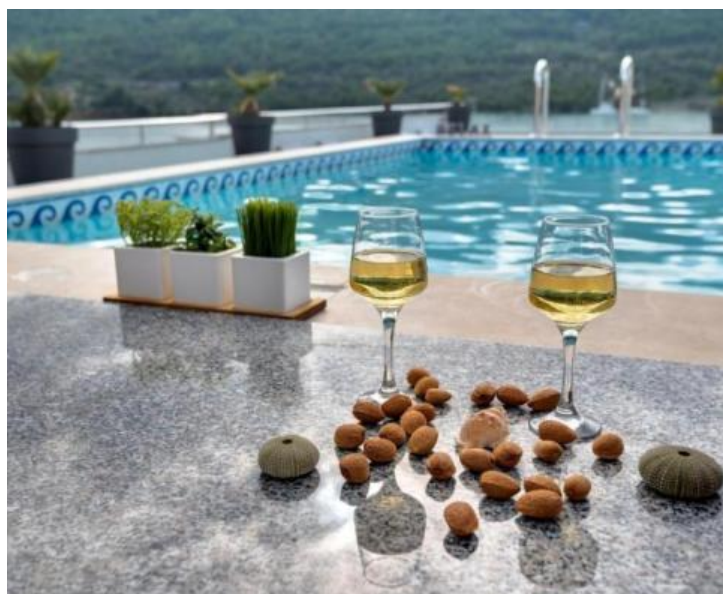
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie

