



Ref	RE-U-22526
Typ	Dům
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	687 sqm

Dům

Brtonigla, Istrie



Cena

€ 300 000

Kamenný dům na prodej v oblíbené Brtonigli, který je trendy v letech 2022-2023!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 687 m².

Poslední úprava proběhla v roce 2017.

Stěny byly postaveny z kamene o tloušťce 60 cm a jsou dobře zachovalé.

Dům se rozkládá na 200 m²: 100 m² v přízemí a 100 m² v prvním patře.

V přízemí se nachází velký pokoj, který si budoucí majitel může rozdělit na několik menších pokojů a zařídit si je podle svých představ a potřeb.

To samé může dělat i nahoře.

Před domem je krytá terasa 50 m².

Na zahradě o rozloze 687 m² je vysázena různá zelenina.

Budoucí majitel má možnost dle přání vybudovat bazén a více parkovacích míst.

Dům je napojen na centrální elektřinu a vodu.

V roce 2017 byla instalována nová střecha.

Velmi zajímavá nemovitost na investici a přestavbu na vilu snů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Brtonigla, Istrie



Dům

Brtonigla, Istrie



Dŭm

Brtonigla, Istrie



Dŭm

Brtonigla, Istrie



Dům

Brtonigla, Istrie

