



Ref	RE-U-14207
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	125 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 790 000

Byt 125 m² s výhledem na moře v nádherné rezidenci v Ičići jen pár kroků od pláže!

Byt S2 - 125m² - sestává ze 3 chodeb, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnic, 2 koupelen, 1 lodžie a 1 balkonu, s 1 parkovacím stáním na zahradě, skladem a 1 garážovým stáním.

Byt je kompletně zařízený a vybavený!

Rezidence nabízí vše, co potřebujete: garáž, bazén, výtah, kamerový systém, v garáži je elektrická přípojka pro nabíjení auta.

V blízkosti se staví několik nových 5***** hotelů, které přispějí k vynikající infrastruktuře Opatija-Ičići.

Ičići bylo malé turistické místo s asi 800 obyvateli, které se nachází na severním Jadranu, v Kvarnerském zálivu. Místo se nachází 5 km od Opatije a 15 km od Rijeky. Nachází se na úpatí hory Učka, která je vysoká 1401 m a jejíž prostředí bylo pro jedinečnost a krásu přírody vyhlášeno přírodním parkem. Obyvatelstvo se zabývá především cestovním ruchem a pohostinstvím. Díky své příznivé poloze se Ičići během let vyvinulo ve skutečné turistické místo s mnoha nabídkami, takže kromě bohaté nabídky stravování nabízí možnost provozování různých sportů, výletů, nočních výletů. Z Ičići je krásný výhled na dva největší chorvatské ostrovy Krk a Cres, které lze navštívit lodí. Toto místo je známé především díky své skvěle vybavené ACI Marina. Díky rozmanitosti ubytování (hotely, apartmány, kempy) a sportovních a rekreačních zařízení (tenisové kurty, vodní sporty, plachtění ...) zde našel zvláštní místo pro rozvoj námořní turistika. Nedaleko je autokemp Ičići, který se nachází v blízkosti pláže nedaleko tenisových kurtů. Hlavní turistickou atrakcí Ičići je rozhodně pláž. Nachází se v centru města a skládá se z betonu a písku. Každý rok se investuje do úpravy pláže, a proto pláž rok od roku získává modrou vlajku. Vstup je zdarma a přístupný všem.

Pláž Ičići je na jedné straně ohraničena přístavem ACI a na druhé straně je menší přístav, který existuje od dob a místa Ičići a který se vyvíjel souběžně s místem. Tento přístav přijímá menší lodě a připomíná, že Ičići je pobřežní město. Zvláště stojí za zdůraznění, že přes Ičići prochází známá Lungomare, pobřežní promenáda postavená rakouským císařem Františkem Josefem I. v roce 1885. Tato krásně upravená pobřežní promenáda je dlouhá 12 km a táhne se od Voloska po Lovran a Ičići je téměř v polovině. V noci je decentně osvětlená, takže jsou vytvořeny podmínky pro romantické procházky. Ičići je spojen s ostatními místy meziměstskými a městskými autobusy. Na přímořských místech jsou vyhlášené především tzv. „Rybářské slavnosti“, které se pořádají v letních měsících. Ičići má tedy své vlastní slavnosti, o kterých budou místní i turisté informováni o několik dní dříve prostřednictvím četných plakátů.

Ceny nemovitostí v této oblasti rostou, obsazenost pronájmů je vynikající, což způsobilo návratnost investice 5 až 10 % a přilákání zahraničních investorů. r

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6320 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

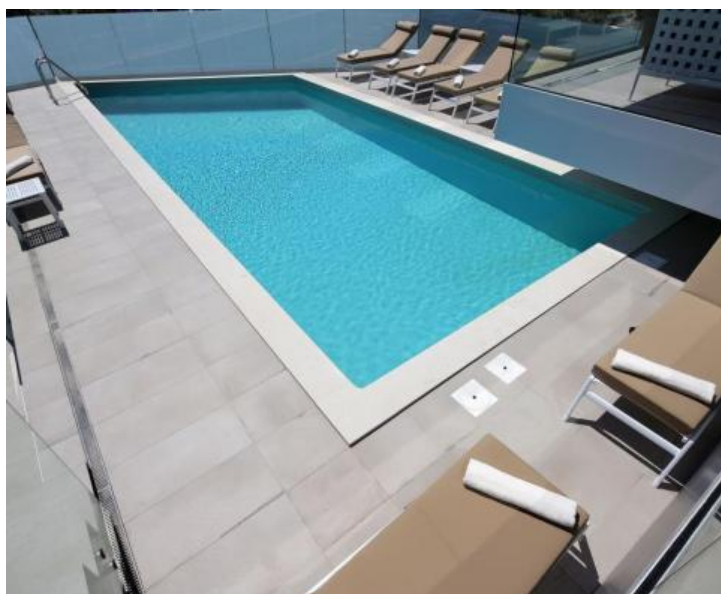
Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

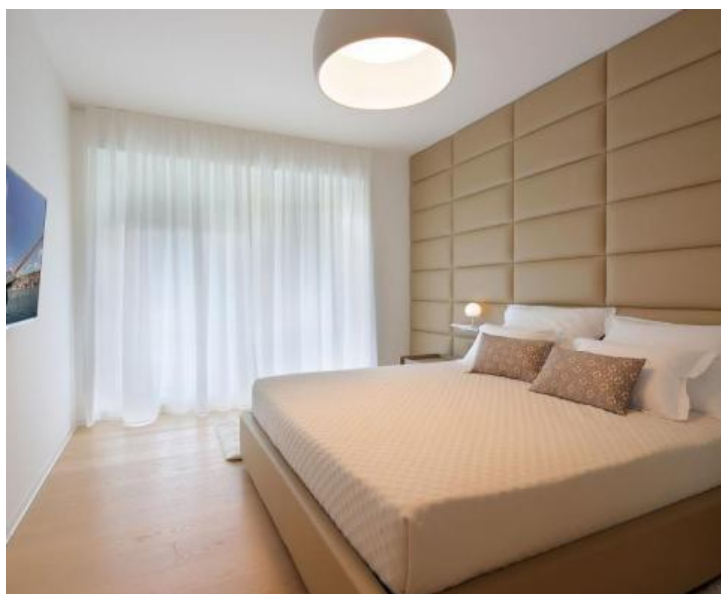
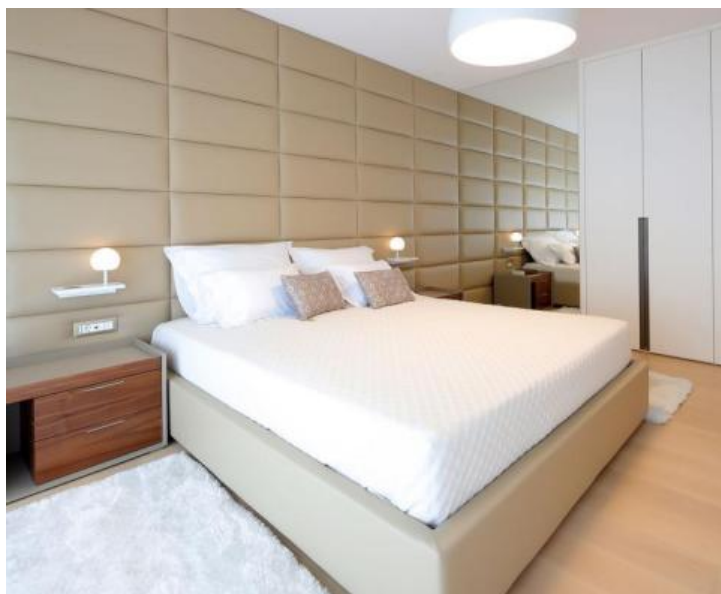
Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner





Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner

