

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-22434
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 630 000

Fascinující nový byt v Opatiji, centrální poloha pouhých 500 metrů od moře, s výhledem na moře!
Dokončení stavby se očekává v roce 2024.

Prodáváme exkluzivní byty v jedinečné lokalitě, špičkovém vybavení a atraktivním moderním designu. Všechny byty mají zabudované hliníkové truhlářství větších rozměrů než klasické, takže z obývacího pokoje je krásný výhled na koupaliště Slatina, tedy samotné centrum Opatije.

Byty mají také elektricky ovládané žaluzie, vytápění a klimatizaci pomocí tepelných čerpadel, které jsou výrazně efektivnější a ekonomičtější než klasické systémy, navíc je lze ovládat přes systém chytré domácnosti přes mobilní zařízení přes wi-fi připojení, tzn. že v závislosti na ročním období vás byt vítá chlazený nebo vytápěný.

Zařízení jsou navržena podle nejvyšších moderních standardů, aby vyhovovala jedinečné poloze nad centrem města a hlavní městskou pláží, která je vzdálena pouhých 10 minut snadné chůze.

K dispozici je 9 exkluzivních apartmánů, za jejichž designem stojí známý chorvatský architekt s mnohaletými zkušenostmi a řadou ocenění.

Tento byt A2 se rozkládá na ploše 83,76 m² a nachází se ve 2. patře domu s krytou terasou 24,32 m² a jedním venkovním parkovacím stánem.

Obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném prostoru se vstupem na terasu, chodba, komora, ložnice a koupelna.

Vysoce kvalitní materiály a vybavení jsou rysy této nové vysoce kvalitní rezidenční budovy:

- systém vytápění/chlazení tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a stropními ventilátory
- ALU venkovní truhlářství s elektrickými žaluziemi
- vchodové dveře proti vloupání a protipožární
- moderní a kvalitní interiérové truhlářství
- sanitární zařízení moderního designu od známých výrobců
- vícevrstvé parkety s atesty na podlahové vytápění
- kvalitní podlahová a nástěnná keramika

Tato okouzující rezidence je ideální volbou pro každého, kdo si chce užít luxus v blízkosti centra Opatije a s tím nejkrásnějším výhledem na Kvarner!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7590 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

