

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-22350
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 550 000

Dvě zcela nové moderní vily v Savudrija, Umag, 1,5 km od pláže, dokončené v roce 2022.

Vily jsou nyní plně dokončeny, dokončeny a vybaveny.

Celková plocha je 400 m². Pozemek má 1500 m².

K dispozici jsou dvě krásné luxusní dvoulůžkové vily, které představují dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a soukromí.

Každá z těchto elegantních vil je postavena podle nejvyšších standardů kvality s použitím těch nejlepších materiálů, jako je krásný mramor, což z nich dělá skutečné architektonické skvosty. Skládá se ze tří prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a poskytuje výjimečnou úroveň osobního prostoru pro všechny nájemníky.

Interiér této stylové vily je vyzdoben zvláštní pozorností a sofistikovaným designem a vytváří prostor, kde se jedinečným způsobem snoubí krása a funkčnost.

Podlahové vytápění na tepelné čerpadlo zajišťuje příjemnou atmosféru v chladnějších měsících, klimatizace zase příjemnou svěžest v letních vedrech.

Venku má každá vila svůj soukromý bazén obklopený svěžími zahradami, které vytvářejí oázu klidu a relaxace pro všechny obyvatele. Díky krásně upravenému dvoře je zajištěno naprosté soukromí pro venkovní aktivity a trávení času s rodinou a přáteli.

Tyto vily jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí spojit užívání si blízkosti krásných pláží a Jaderského moře s klidným a uvolněným životním stylem. Nacházejí se v klidné lokalitě, která poskytuje pocit odstupu od ruchu velkoměsta, ale zároveň je v blízkosti veškeré potřebné vybavenosti a atrakcí.

Tyto dvě vily představují výbornou investici jak pro ty, kteří hledají krásné místo pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří uvažují o pronájmu luxusního ubytování. Jejich nová a kvalitní konstrukce zaručuje bezstarostné a pohodlné bydlení a blízkost moře a atrakcí je činí velmi atraktivními pro turisty.

Vzhledem k tomu, že vily se prodávají výhradně společně, je to jedinečná příležitost stát se majitelem tohoto krásného komplexu a využívat všech výhod, které tento typ nemovitosti nabízí.

Pokud si chcete vytvořit svůj vlastní malý ráj na chorvatském Jadranu, tyto dvě luxusní vily jsou pro vás tou pravou volbou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Umag, Istrie



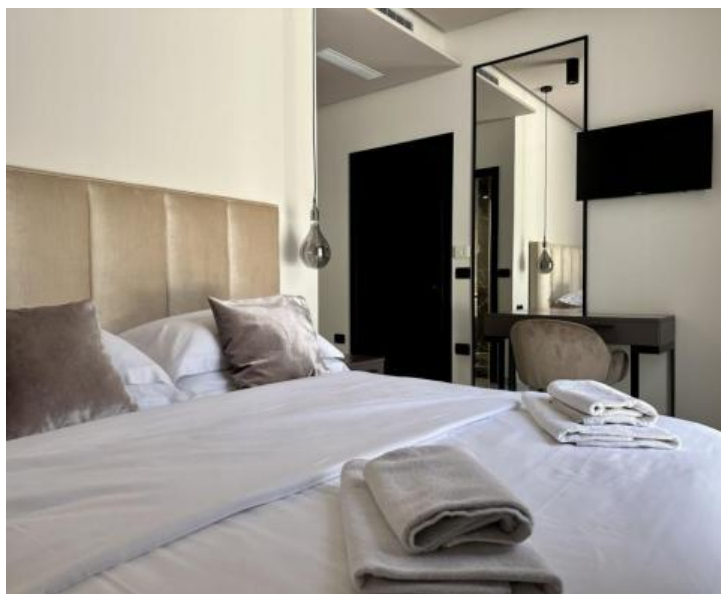
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



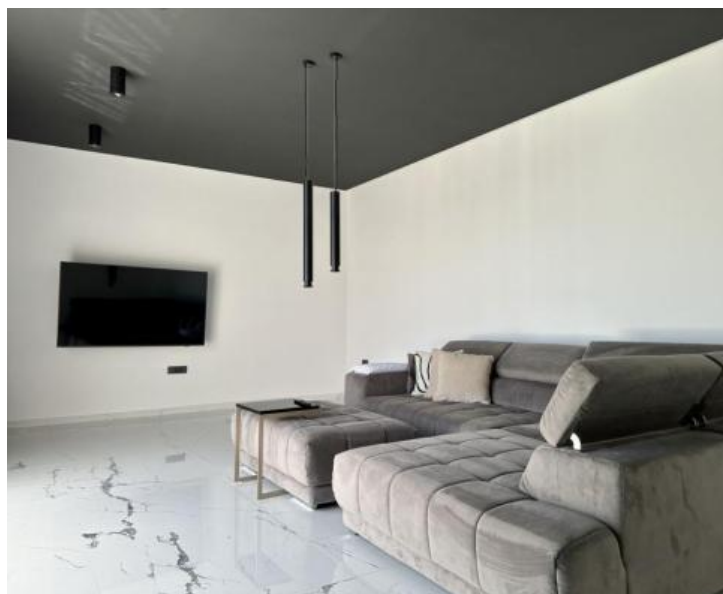
Vila

Umag, Istrie



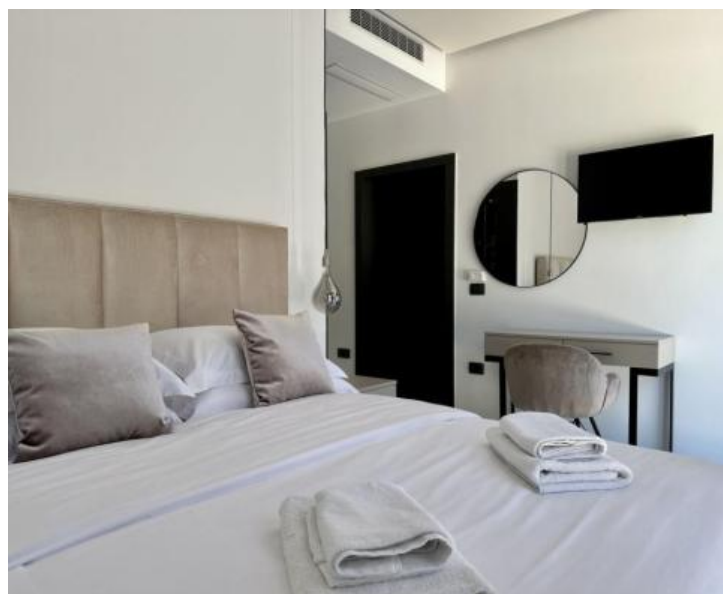
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

