

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-22356
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům se 4 apartmány v Malinska-Dubašnica na ostrově Krk (poloostrov) méně než 1 km od moře!
Celková plocha je 220 m². Pozemek má 300 m².

Dvojdomek má celkovou plochu 220 m², zahradu 310 m² a vedlejší budovu.
Dům je dvoupodlažní budova rozdělená na 4 byty.

Turistická nemovitost se skládá z:

- přízemí, kde se nachází apartmán se 2 ložnicemi s obývacím pokojem a terasou a pokoj s koupelnou
- v prvním patře, kde jsou 2 apartmány, jeden je garsonka a jeden apartmán se 2 ložnicemi a obývacím pokojem.

Oba apartmány mají terasu.

- podkroví, ve kterém je velký dvoupokojový apartmán s obývacím pokojem a terasou s panoramatickým výhledem na moře.
- pomocná budova, ve které je obytná místnost s kuchyní.

Tento dům byl zrekonstruován a vyzdoben v roce 2019. Interiér je dobře udržovaný a plně vybavený potřebným technickým zařízením a kvalitním nábytkem.

Pomocné zařízení má solární ohřev vody. PVC tesařské práce, klimatizace, kuchyně jsou plně instalovány.

Před domem je prostorná zahrada s krásně zdobeným altánem a grilem a také kryté parkovací stání pro 5 aut.
Je na skvělém místě v blízkosti samého centra Malinska.

List vlastnictví je v pořádku, má stavební a užívací povolení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

