

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LBU-13025
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	566 sqm
Pozemek	1407 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ložnice	10
Koupelny	14
Cena	Cena na vyžádání

Apart-house s krásným výhledem a venkovním bazénem v oblasti Diklo Beach u Zadaru!

Nemovitost je cca. 600 metrů od pláže a 4 km od centra historického města Zadar!

Nedaleká oblázková pláž je částečně kamenná, místy dlážděná, aby bylo opalování pohodlnější, a samozřejmě částečně ponechána ve své přirozené kráse. Na pláž se dostanete autem a nedaleko je parkoviště.

Nemovitost se rozkládá na celkové ploše 620 m² v přízemí a dvou dalších podlažích. Má 10 ložnic, 10 koupelen a 4 toalety. Nemovitost nabízí částečný výhled na moře.

Vila je zasazena do prostorné a pečlivě udržované zahrady o velikosti 1345 m², zahrnuje zahradu, bazén, terasu, zpevněné parkoviště pro 10 aut a garáž se třemi parkovacími místy. Existuje potenciál pro výstavbu další budovy ve dvoře nebo rozšíření stávající struktury.

Tato nemovitost představuje dobře zavedené podnikání v sektoru cestovního ruchu a představuje vynikající příležitost pro výhodnou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

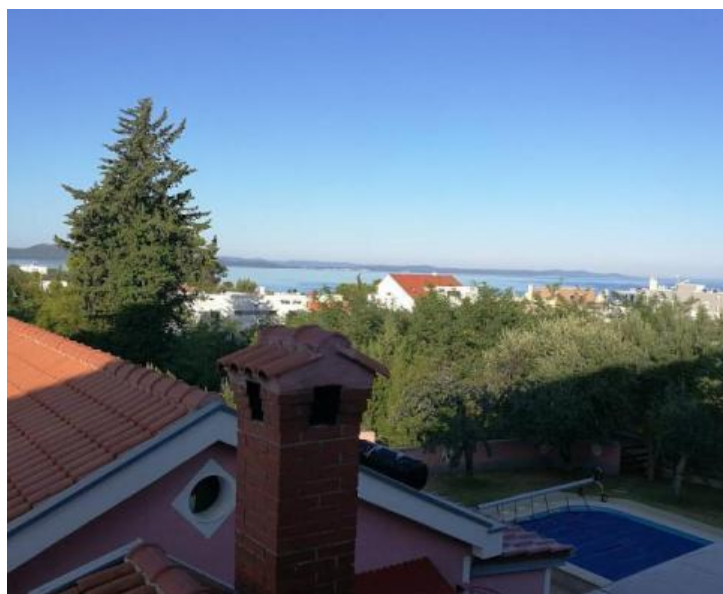
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie

