

Hotel

Ploce, Dalmácie



Ref	RE-LB11214
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Ploce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Ložnice	17
Koupelny	10
Cena	€ 1 800 000

Jedinečná příležitost! Velmi oblíbený formát!

Nový kemp - bungalov - osada 10 bungalovů - je na prodej jen 800 metrů od moře.

7 domů (36 m2 každý) - 2 ložnice (1 manželská postel a 2 samostatné postele), koupelna, obývací pokoj (přistýlka), kuchyně, krytá terasa.

3 domy (29m2 každý) - 1 ložnice s manželskou postelí, koupelna, obývací pokoj (2x postel), kuchyň a krytá terasa.

Všechny domy jsou klimatizované a mají WiFi.

Nachází se asi 800 m od pláže a obsahuje restauraci, sezónní venkovní bazén a recepci.

V kempu je bezplatné soukromé parkoviště.

Celá osada je postavena kombinací kamene a dřeva, obklopena nedotčenou přírodou a vyzařuje krotko-divokou kombinaci, která poskytuje výjimečný zážitek.

Některé jednotky mají jídelnu a/nebo balkon.

Prodává se celá obec s veškerým zázemím, možnost odkoupení části obce po dohodě s majitelem.

V zavedené práci lze pokračovat, nebo lze celé sídliště, případně jednotlivé části znovu využít.

Lokalita je v blízkosti zajímavých zařízení, které poskytuje krásná příroda, v blízkosti moře, Bačina jezera, údolí Neretvy, Pelješac... Gastronomický ráj jižní Dalmácie je na dosah, v blízkosti Makarská riviéra, Ploče, Opuzen, Ston, Dubrovnik...

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1862 €

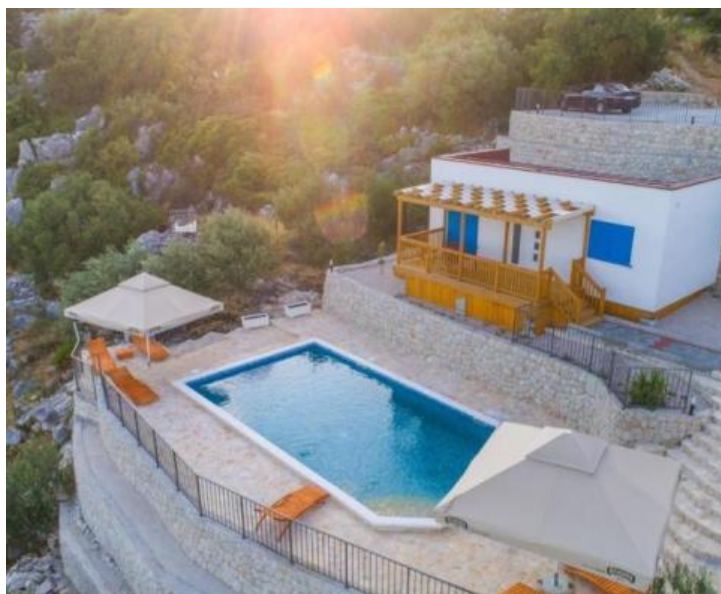
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1314 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Ploce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Ploce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Ploce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie



Hotel

Ploce, Dalmácie

