

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-22456
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Nová exkluzivní vila s bazénem ve Staré Novalji na poloostrově Pag.

Patří k nově budovanému komplexu.

Vila 350 m². sestává z přízemí a horního patra s bazénem a zahradou 300 m².

V přízemí najdeme tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu se vstupem na prostornou terasu.

V prvním patře najdeme toaletu pro hosty, otevřený prostor obývacího prostoru s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a bazén.

Celková plocha přízemí je 143,50m² a 245m² v prvním patře.

Vila je ve výstavbě, plánované dokončení výstavby a nastěhování se předpokládá v posledním čtvrtletí roku 2023.

Vybavení a materiály:

- Pvc/hliník tesařský v antracitové barvě s posuvným a křídlovým systémem
- Demitovaná fasáda o celkové tloušťce 10 cm
- Energetický průkaz třídy A
- Barva fasády bílá/terakota
- Fasáda umělecky dokončena
- Dlažba v bytech 120x60 a/nebo 60x60
- Vchodové dveře do bytů protipožární (F 30) a proti vloupání výška 210 cm
- Bílé pokojové dveře s hrubou strukturou vysoké 210 cm a dvoudílnou klikou
- Vícevrstvé parkety vhodné pro podlahové vytápění cca. 180 x 15 cm
- Podlahové vytápění - Chytré řízení s možností upgradu systému
- Video dohled nad budovou
- Bezpečnostní systém
- Komunikační skříň
- Skleněný plot s betonovým parapetem o výšce 50 cm
- Designový vnitřní plot
- Závěsné designové mušle bez dvojitých hran, antibakteriální
- Vestavěná splachovací nádrž v jedné rovině se stěnou
- Skleněná zástěna z bezpečnostního skla
- Designové dlaždice v černé nebo chromové barvě
- Jděte do sprchy
- Vestavěná sprchová baterie s růží
- Kachlíkový bazén - INFINITY
- Parkovací místa pro 3 vozidla
- Zahradnictví

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Novalja, Karlobag



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

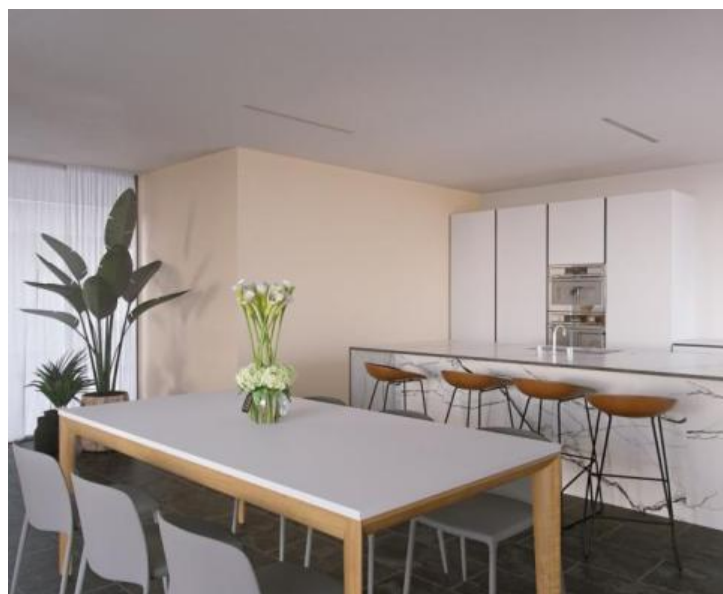
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

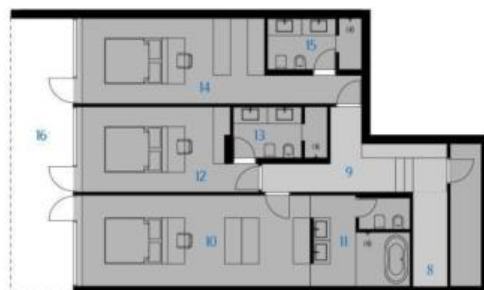


Vila

Novalja, Karlobag



FIRST FLOOR	
8. staircase	11
9. hallway	11
10. bedroom 1	26
11. bathroom 1	11
12. bedroom 2	16
13. bathroom 2	6
14. bedroom 3	23
15. bathroom 3	6
16. covered terrace	20



GROUND FLOOR

1. covered entrance	12
2. entrance hall	5
3. toilet	3
4. living room	36
5. dining room / kitchen	34
6. covered terrace	65
7. terrace	65

