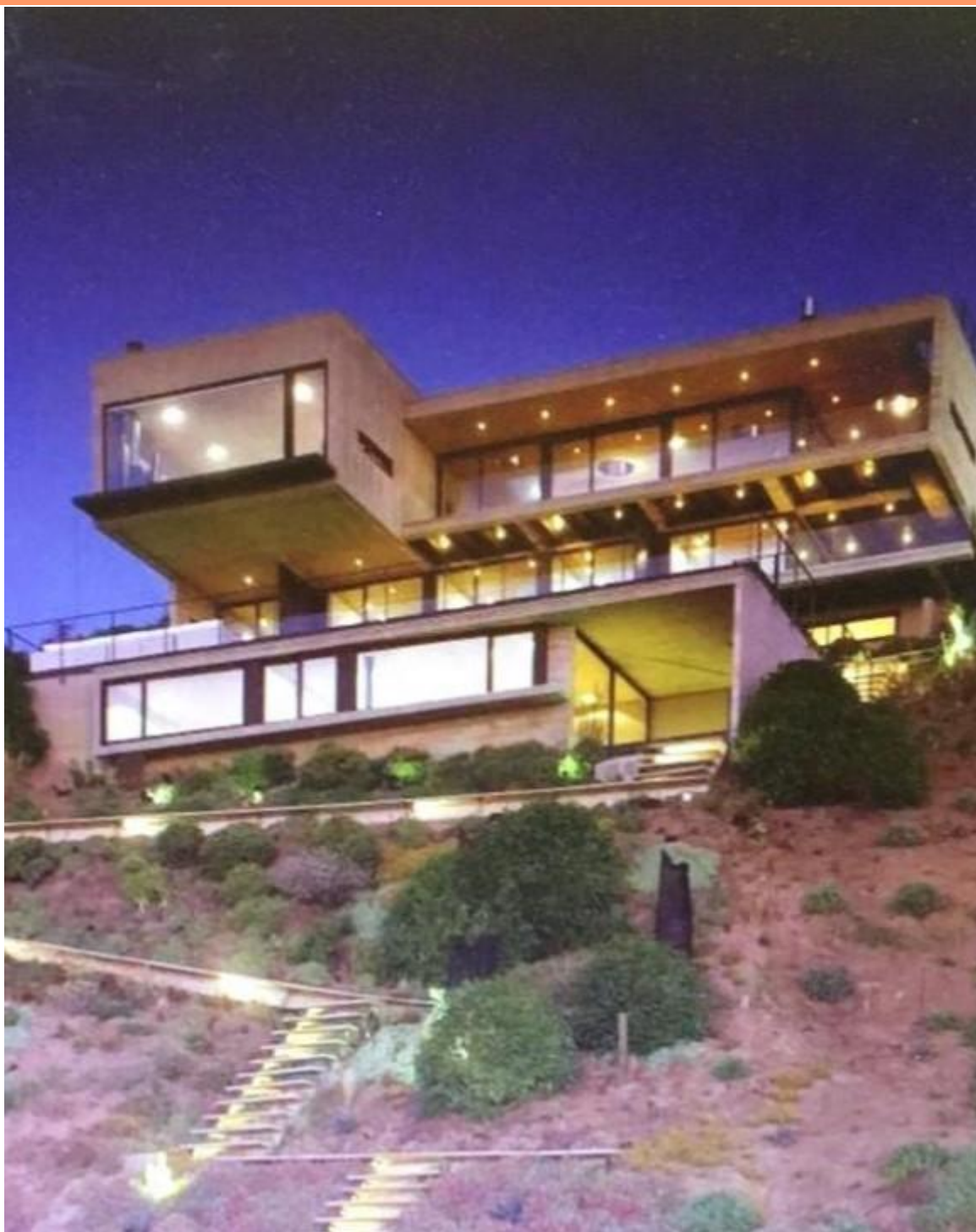


Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref

RE-D-811136

Typ

Pozemek

Region

Jižní Dalmácie › Dubrovnik

Město

Dubrovnik

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Pozemek	2997 sqm
Cena	€ 1 400 000

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Jedinečný prostorný stavební pozemek s koncepčním projektem luxusní vily u Dubrovniku!

Úžasná oblast s výhledem na moře otevírající se ze země!

Pozemek se rozkládá na ploše 2 997 m² a nachází se pár metrů od moře.

Dle územního plánu je možné na uvedeném místě postavit bytový a komerční objekt s max. 3 funkčními jednotkami.

Prostorové parametry umožňují výstavbu 4 podlaží (Po)S+P+1+Pk), maximálně BGP 600,00 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
467 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
82 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

