



Ref	RE-LB-IRO1547
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	860 m
Plocha	86 sqm
Pozemek	11 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 336 241

Zelená oáza klidu pro vaši letní dovolenou, užívat si moře, v srdci Dalmácie, v krásném městě Makarska, 850 metrů od oblázkových pláží - fantastický nový komplex apartmánů!

Luxusní rezidenční komplex přináší do světa nemovitostí na Makarské riviéře dotek svěžesti a originálních architektonických řešení!

Projekt se skládá ze 3 luxusních budov s celkem 120 byty (40 bytů na budovu) a 144 garážovými stáními (vzácné pro Dalmácii), s vynikající klubovou infrastrukturou:

dvě kavárny, bazény, jacuzzi, spa centrum, dětská herna a další zařízení, která budoucím nájemníkům poskytnou spoustu zábavy a příležitostí k relaxaci.

Kvalita výstavby dle nejvyšších světových standardů v kombinaci s luxusním vybavením dělá z tohoto komplexu jedinečné místo pro bydlení a rekreaci.

Výstavba a prodej bytů ve 2. domě zahájena a plánované ukončení prací se předpokládá na konci roku 2025!

Harmonogram plateb:

- Při podpisu předmlouvy 1/3
- Po dokončení hrubých stavebních prací 1/3.
- Po dokončení všech stavebních prací 1/3.

Byty na prodej:

jednopokojové byty, 45 m² - 50 m²

byt 2+1, 65 m² - 75 m²

byt 3+1, 80 m² - 85 m²

Každý apartmán je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a luxus, s velkými terasami s výhledem na moře!

Byt S01 má rozlohu 86 m² a nachází se v přízemí domu. Skládá se z: chodby, koupelny, WC, kuchyně s jídelnou a otevřeného obývacího pokoje, 3 ložnic, terasy, zastřešené terasy a přilehlé zahrady 11 m².

Ceny za garážové stání:

25 000 € na patře -1

20 000 € na patře -2

Aby kvalita údržby a služeb zůstala trvale na nejvyšší úrovni, je plánováno dlouhodobé řízení areálu vedením společnosti.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje luxus, pohodlí a praktičnost v prvotřídní lokalitě, jsou tyto byty perfektní volbou a představují mimořádně výhodnou investici!

Neváhejte si vyžádat kompletní ceník areálu.

Fotografie jsou pořízeny v únoru 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3910 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

