

Byt

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1548
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	850 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 267 680

Vaše dokonalé letní útočiště v Makarské s výhledem na moře!

Představte si svou vlastní oázu klidu pro letní dovolenou u Jaderského moře v malebném městě Makarska. Jsme nadšeni, že vám můžeme představit jedinečnou příležitost vlastnit luxusní byt v moderním rezidenčním komplexu, který nově definuje nemovitost na úžasné Makarské riviéře.

Moderní luxusní komplex

Tento vizionářský projekt se skládá ze tří sofistikovaných budov, které nabízejí:

- **120 luxusních apartmánů** (40 v každé budově).
- **144 garážových stání**.
- Prémiové vybavení, včetně dvou kaváren, bazénů, jacuzzi, lázeňského centra a herny pro děti.

Komplex, navržený pro maximální pohodlí a zábavu, poskytuje obyvatelům dokonalou rovnováhu relaxace a aktivity.

Vybraný apartmán

Byt o rozloze 66,92 m² se nachází ve třetím patře **budovy 2** a nabízí:

- Předsíň, koupelna, WC.
- Otevřená koncepce kuchyně, jídelny a obývacího prostoru.
- Dvě ložnice a soukromý balkon, ideální pro celoroční venkovní vyžití.
- **Cena:** 254 296 €.

Nový standard kvality

Tento komplex, postavený podle nejvyšších světových standardů, kombinuje výjimečnou konstrukci s luxusním vybavením a vytváří tak jedinečné prostředí pro bydlení i dovolenou. Všechny apartmány se mohou pochlubit prostornými terasami s nádherným výhledem na moře, které poskytují klidné útočiště v srdci Dalmácie.

Další volné byty

Budova 1

- **4. patro (66,29 m²):** 278 712 EUR

Budova 2

- **3. patro (66,92 m²):** 254 296 EUR

Budova 3

Přízemí

- **S002 (73,76 m²):** 302 416 EUR
- **S003 (71,13 m²):** 275 301 EUR
- **S004 (49,05 m²):** 191 295 EUR

1. patro

- **S104 (45,91 m²):** 176 753 EUR
- **S105 (45,89 m²):** 174 382 EUR
- **S107 (66,63 m²):** 233 205 EUR

2. patro

- **S206 (47,71 m²):** 177 762 EUR

3. patro

- **S305 (45,89 m²):** 181 265 EUR
- **S307 (66,63 m²):** 259 857 EUR

4. patro

- **S401 (83,85 m²):** 419 250 EUR
- **S402 (71,50 m²):** 357 500 EUR
- **S403 (45,92 m²):** 197 456 EUR
- **S405 (45,66 m²):** 187 206 EUR

Garážové stání

- **25 000 EUR** (úroveň -1)
- **20 000 EUR** (úroveň -2)

Dlouhodobý management pro dokonalost

Aby byla zachována výjimečná kvalita a služby, bude komplex profesionálně spravován specializovaným týmem, který zajistí bezproblémové bydlení pro všechny obyvatele.

Přijměte životní styl Makarské

Zažijte moderní luxus, úžasný výhled na moře a prvotřídní vybavení na místě, které ztělesňuje krásu a kouzlo Dalmácie. Ať už pro letní útěk nebo celoroční bydlení, tento rezidenční komplex nabízí bezkonkurenční příležitost vlastnit kousek ráje.

Zajistěte si svůj vysněný byt ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3995 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

