

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-21815
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	5000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 300 000

Výjimečná nemovitost na 5000 m². země s výhledem na moře ve Fažaně, 2 km od moře!
Celková plocha vily je 300 m². Pozemek je 5000 m².

Dům se skládá ze dvou podlaží.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj, kuchyně a jídelna. V obývacím pokoji je nádherný krb, který nabízí dodatečné teplo domova a možnost pečení v zimě. Na obývací pokoj navazuje terasa, která má zastřešenou letní terasu a sklad na dřevo a venkovní krb. V přízemí se dále nachází místnost, která v současnosti slouží jako malířský ateliér a koupelna. V přízemí je dále garáž a strojovna, která zajišťuje vytápění domu podlahovým vytápěním.

V prvním patře se nachází prostorná kuchyně, jídelna a obývací pokoj, který je propojen s terasou s krásným výhledem na moře velkými prosklenými dveřmi.

Terasa je kryta pohyblivou markýzou. Koupelna a pokoj mají společnou terasu, která je navíc kryta pohyblivou markýzou.

K domu náleží dvě krytá parkovací stání a dostatek místa pro minimálně 5 dalších vozidel. Vestavěný poplašný systém a video dohled poskytují dodatečné zabezpečení pro vás a váš majetek. A pokud někdo chce, může postavit i bazén a nemovitost vybavit dětským hřištěm. Z domu je nádherný výhled, ať už se díváte směrem k moři nebo do lesa, jehož příroda mění barvy podle ročních období. Proto je to ideální místo pro únik z ruchu velkoměsta a vstup do oázy klidu, ideální pro rodinná setkání nebo dlouhé letní a zimní dovolené.

Fažana je malebná malá rybářská vesnice na jihozápadním pobřeží Istrijského poloostrova, v blízkosti krásné starobylé Puly, kde je Fažana výchozím přístavem pro ostrovy Brijuni. Idylický národní park s několika zařízeními. Ať už jste milovníky historie a umění, přírody nebo gastronomické nabídky, Fažana vás svými atributy ráje na zemi nezklamе. Užijte si téměř dokonalé západy slunce na jedné z krásných pláží nebo promenád.

Kouzelná usedlost je na prodej nedaleko Fažany.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

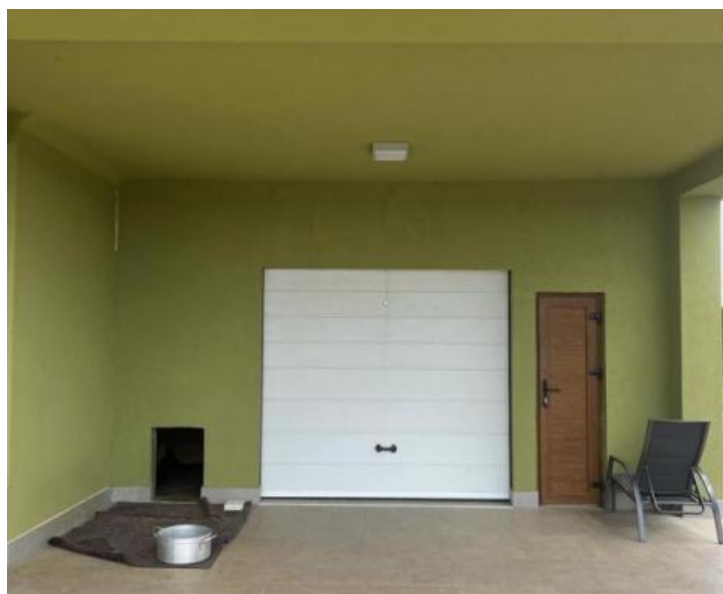
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



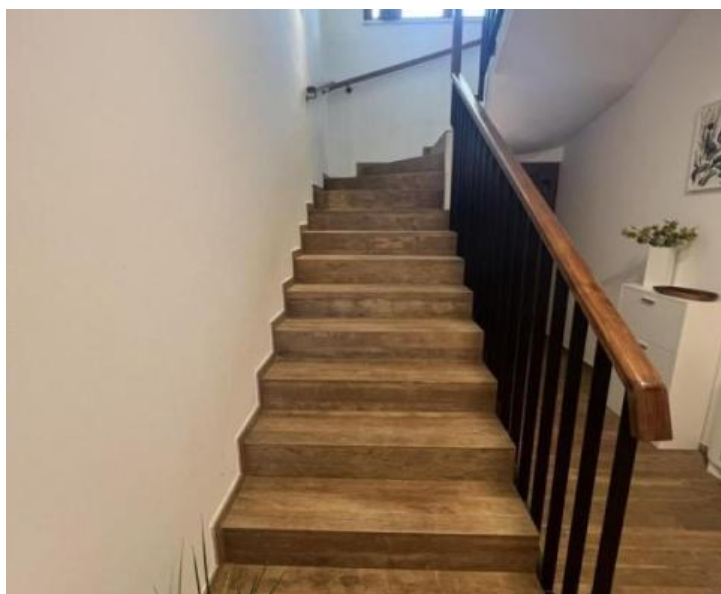
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

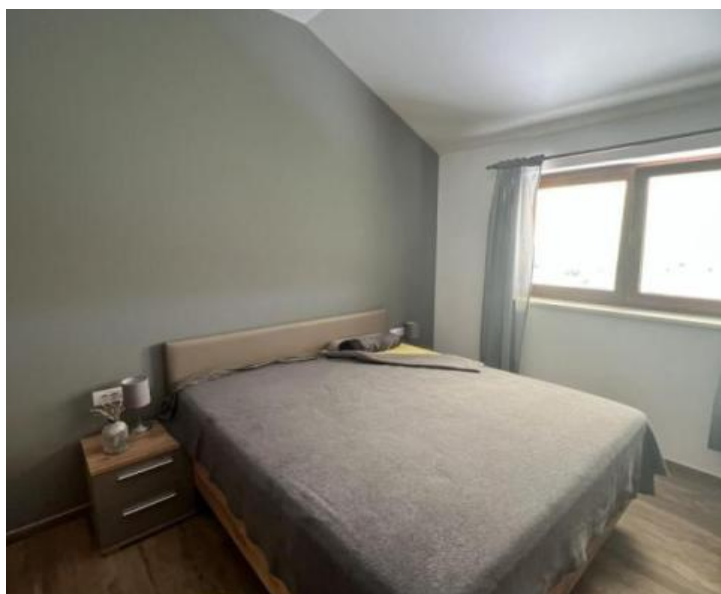
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

