

# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

## Veli vrh, Pula, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-22103     |
| <b>Typ</b>                | Dům            |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula  |
| <b>Město</b>              | Veli vrh, Pula |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 4000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 250 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 543 sqm        |
| <b>Ložnice</b>            | 4              |
| <b>Koupelny</b>           | 2              |
| <b>Cena</b>               | € 370 000      |

Dům Veli Vrh v Pule, ideální pro život v Chorvatsku 365 dní v roce!  
Dům se nachází 4 km od moře v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.  
Celková plocha je 250 m<sup>2</sup>. Pozemek má 543 m<sup>2</sup>.  
Nemovitost byla postavena v roce 1992 a je udržovaná v dobrém stavu.

Prostor je organizován následujícím způsobem:

- \*V přízemí je větší taverna s kamenným krbem, kuchyní a koupelnou pro hosty. Stejně tak v přízemí je větší prostor, který je využíván jako sklad, dále menší místnost, která je v současné době využívána jako pracovna a lze ji využít i jako další ložnici nebo komoru.
- \*V 1. patře, které je přístupné samostatným vnějším schodištěm nebo vnitřním schodištěm z krčmy, se nachází větší lobby, která odděluje prostor pro každodenní život a soukromý prostor domu.

V prostoru pro každodenní život je větší obývací pokoj s denním světlem a terasou, dále v samostatném pokoji jídelna s terasou a kuchyň s úložným prostorem, ze které se vychází východ do zadní části vily. zahrada. V zadní části zahrady je větší krytá terasa, zahrada, gril a přístup na pěší zónu, která vede na louku a do lesa. V soukromé části domu na stejném patře je jedna ložnice a větší koupelna.

\*2. Patro, které je přístupné vnitřním schodištěm, má další 3 ložnice a koupelnu a jedna ložnice má vlastní uzavřený balkon.

Na zahradě je dostatek parkovacích míst pro 4 auta, zahrada a zeleň.

Dodatečné informace;

- \*Dům je vybaven klimatizací v každé místnosti a ústředním topením na topný olej.
- \*Byly instalovány také solární panely používané pro ohřev vody.
- \* Nemovitost si zaslouží vaši pozornost a je kvalitní a prodává se zařízená.
- \*Na každém patře je možné zřídit samostatný byt s menším počtem úprav, protože každé z podlaží má všechny potřebné přípojky.
- \*Parkování pro 4 vozidla.

Perfektně organizovaná nemovitost s velmi dobrou polohou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Veli vrh, Pula, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
1480 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2752 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2892 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2582 €

# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



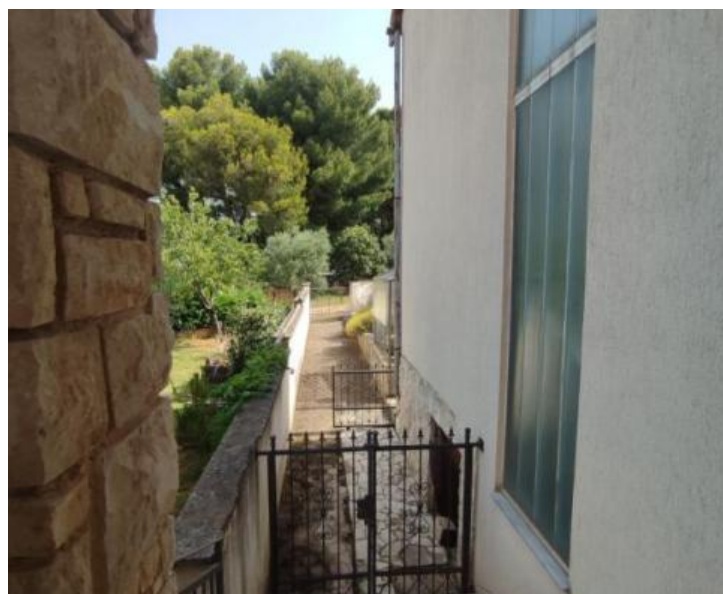
# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



# Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie

