

Byt

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1556
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	125 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 495 000

Luxusní rezidence s 8 apartmány se nachází na mimořádně klidném místě v blízkosti moře v Podstrana, exkluzivní předměstí Splitu, pouhých 50 metrů od moře. Je to vlastně první linie k moři přes silnici.

Pětihvězdičkový hotel Le Meridien Lav s krásnými plážemi, přístavem, špičkovými restauracemi a plážovými bary, tenisovými kurty, fitness a lázeňským centrem, minigolfem a mnoha dalšími zařízeními je v docházkové vzdálenosti od budovy.

Městská rezidence byla postavena v roce 2010 a skládá se z 8 samostatných bytů.

Krásné a prostorné terasy/lodžie všech apartmánů nabízejí fantastický výhled na moře s úžasným západem slunce.

Nemovitost je přístupná obousměrnou ulicí.

Všechny byty tohoto okouzlujícího komplexu mají v suterénu dřevník.

Apartmány jsou vybaveny moderními a luxusními kuchyněmi Pedini italského designu.

V koupelnách je italská dlažba o rozměru 180x90 cm, obývací část je vybavena italskou dlažbou 120x120 cm, přičemž podlahy v pokojích tvoří třívrstvé parkety o tloušťce 14 mm.

V koupelnách a na chodbách je instalováno podlahové vytápění. Všechny pokoje v apartmánech mají vestavěné fancoilové jednotky.

Fasáda budovy a schodiště jsou zdobeny krásným bračským kamenem.

Další byty k prodeji v komplexu:

S1: Suterén; 141,50 m²; skládá se z prostorného salonu, kuchyně a přilehlé jídelny, tří ložnic, 2 chodeb, 2 koupelen a šatny. Byt má dvě kryté lodžie/terasy orientované na západ s krásným výhledem na moře. Před bytem je na stejném patře také dřevník, dále garáž a jedno venkovní parkovací stání. Orientace bytu je jihozápad-sever. CENA: 690 000 €

S2: Suterén; 125 m²; sestává z prostorného salonu, jídelny, kuchyně, 2 ložnic, chodby, 2 koupelen, toalety a prádelny. K bytu náleží zimní zahrada 15 m² a velká nezastřešená terasa orientovaná na západ s krásným výhledem na moře. Mimo byt je na stejném patře také dřevník. K bytu náleží také garážové stání. Orientace je jihovýchodní. CENA: 495 000 €.

~~S5: 1. patro; 100 m²; sestává z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 3 ložnic, chodba, 2 koupelny, WC a prádelna. Byt má také velkou terasu, která pokračuje do obytného prostoru, je~~

orientována na západ a je z ní krásný výhled na moře a západ slunce.
Před bytem je dřevník a garáž. CENA: 550 000 €.

S6: 1. patro; 101 m²; Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 3 ložnic, chodba, 2 koupelny, WC a prádelna. Byt má velkou terasu, která pokračuje do obytného prostoru, je orientován na západ a je z něj krásný výhled na moře a západ slunce. Před bytem je dřevník a garáž. CENA: 550 000 €

Díky své atraktivní poloze v bezprostřední blízkosti moře a města Split představují tyto luxusní apartmány výhodnou investici do cestovního ruchu a jsou také výbornou volbou pro celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie



Byt

Podstrana, Dalmácie

