

Komerční prostory

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-LB-11190
Typ	Komerční prostory
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Cena	€ 4 500 000

Na prodej je inovativní společnost vlastníci pontonové čerpací stanice po celém pobřeží Chorvatska!

Společnost Pontoon čerpací stanice otevřela svou chorvatskou pobočku v roce 2009, kdy byla uvedena do provozu její první pontonová čerpací stanice. V průběhu následujících let byly díky rozšiřování pobočky otevřeny nové pontony, což vedlo k širokému spektru čerpacích stanic společnosti, kde je nabízeno lodní palivo (tj. Benzín a Dizel), a výhodným umístěním čerpacích stanic, které dnes pokrývají 250 km Jaderský tranzit a místní námořní doprava.

Na molu jsou čerpací stanice pontonového typu a jedna čerpací stanice, všechny se nacházejí v přístavech a přístavech Chorvatska.

Čerpací stanice nabízejí palivo pro lodě.

- FRAPA (ROGOZNICA)
- MARINA HRAMINA

V městském přístavu

- KRK (KRK)
- MEDULIN
- VERUDA (PULA) – plnoformátová čerpací stanice hybridního typu (pozemní a námořní doprava).

Pontonové čerpací stanice nabízejí možnost jachtám a lodím natankovat přímo z mola. Dizel a lodní palivo jako benzín, dizel, EDP je nabízeno na čerpacích stanicích.

Společnost vlastní všechny potřebné certifikáty shody, výrobky vysoké kvality a související služby.

Kvalita služeb, pohodlí a rychlost procesu tankování, stejně jako výhodná poloha čerpacích stanic podél celého pobřeží Jaderského moře z naší společnosti dělají nenahraditelného společníka na námořních cestách a dovolené v Chorvatsku.

Každá čerpací stanice je vybavena dvěma moderními WAYNE DRESSER (2 výdejní pistole na naftu a 1 na benzín), nafta je nabízena jak s pravidelným průtokem, tak se zrychleným průtokem pro megajachty.

Kvalifikovaný personál čerpacích stanic Flash rychle a bezpečně natankuje jakoukoli námořní přepravu o velikosti do 40 metrů. Všechna místa jsou vybrána tak, aby průměrná hloubka ponoru pro plavidlo byla 3 metry, což umožňuje provozovat až 40 metrů dlouhou námořní dopravu.

Typ a mobilita pontonů umožňuje zvolit nejlepší tržní podmínky pro rentabilitu každé lokality, tedy zvolit nejvýhodnější geografickou polohu a v tuto chvíli společnost tyto lokality obsazuje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Komerční prostory

Sibenik, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Sibenik, Dalmácie

