

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1554
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	530 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 3 150 000

Luxusní nově postavená vila ve Vodících u Šibeniku, která se nachází **na 1. linii k moři**, pár metrů od pláže, což je také 8 km dlouhá promenáda spojující Vodice a malebnou rybářskou vesnici Tribunj!

Je to krásná zelená klidná oblast poskytující úplnou relaxaci.

Vila má také výhodnou polohu 500 metrů od samotného centra Vodice, které je turistickým centrem u moře známým svým kulturním a zábavním životem a bohatou gastronomickou nabídkou.

Tato luxusní nemovitost má 530 m² vnitřního prostoru a díky výzdobě v kastelovském stylu a pečlivě vybraným nábytkem a detaily vám vyrazí dech.

Při samotném vstupu je prostorná hala s klavírem a kulečnickem, na kterou navazuje velký obývací pokoj, kuchyně a jídelna.

Vila dále nabízí 5 ložnic s 5 en-suite koupelnami, saunu a vířivku, toaletu pro hosty a prádelnu.

Exteriér vily se skládá z prostorné terasy v přízemí a v prvním patře jsou tři balkony a velká terasa s nádherným výhledem na moře a souostroví Vodice.

Krásných 1000 m². zahrada vily, obklopená středomořskými rostlinami, má krytý altán s grilem, venkovní vyhřívaný bazén 32 m² s lehátky a sprchou a kryté parkoviště.

Tato špičková nemovitost u moře je výbornou volbou pro všechny milovníky středomořského životního stylu a zároveň je jedinečnou investiční příležitostí s vysokým potenciálem v turistickém pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5943 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

