

Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1199
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Drvenik Mali
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 150 000

Nádherná izolovaná vila na první linii k moři, s možností kotvení!
Celková plocha je 320 m². Pozemek cca 1100 m².

Dům má dvě úrovně.

Ve spodním patře jsou dvě garáže 3m vysoké a dvě cisterny.

Ve středním patře jsou dva apartmány s obytnou plochou 60 m² s různými vchody a velkými terasami s výhledem na moře.

V horním patře v podkroví jsou dva byty 60m² s vlastním vchodem.

Na západní straně domu je menší objekt a za domem je samostatná venkovní jímka. Dům byl postaven v roce 1990 a poslední rekonstrukce proběhla v roce 2015.

Určité investice jsou jistě potřeba, ale v současné době je dům v solidním stavu a lze jej využít k bydlení i turistickému pronájmu.

Soukromé parkoviště pro 4 vozidla je k dispozici cca. 100 metrů nad domem.

K domu se lze dostat z moře lodí a vzhledem k hlubokému ponoru se k němu dá dostat větší lodí nebo jachtou.

POZNÁMKA: Dům doporučujeme přestavět na luxusní vilu s bazénem.

Alternativně může být použit jako turistický pronájem se 4-5 apartmány.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3594 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie



Vila

Drvenik Mali, Dalmácie

