



Ref	RE-U-22208
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	300 sqm

Dům

Buje, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 300 000

Prostorný dům v Buje s výhledem na vzdálené moře!

Pláže jsou vzdálené 10 km.

Celková plocha domu je 300 m².

Pozemek má 300 m².

V přízemí se nachází restaurace, kterou si budoucí majitel může přestavět dle svého přání - restauraci je možné přestavět na další byt a získat tak dům se dvěma bytovými jednotkami.

Restaurace se skládá z velkého sálu se stoly, barem s přidruženým skladem, kuchyňkou a toaletou pro hosty.

Součástí restaurace je také venkovní terasa se stoly, ze které si hosté restaurace mohou vychutnat krásný výhled na moře a přírodu. Venku jsou také 2 toalety pro hosty.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází plně zařízený byt s před síní, kuchyní s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou a wc.

Z hlavní ložnice se vychází na krásnou velkou terasu s krásným výhledem na moře, Brtoniglu a zeleň a můžete vidět i část starého města Buja.

U domu je zahrada ve vlastnictví obce, kterou majitelé využívají k výsadbě různé místní zeleniny a ovoce.

Své auto můžete zaparkovat ve vlastní garáži a před garáží lze zaparkovat další vozidlo.

Střecha byla renovována před 8 lety a nedávno byla renovována fasáda.

Dům se prodává zařízený, připravený k nastěhování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dům

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie

