

# Vila

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-22158
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	110 sqm
<b>Pozemek</b>	715 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 950 000

Nádherná vila v Rovinji za rozumnou cenu cca. 800 metrů od moře!  
Celková plocha je 110 m<sup>2</sup>. Pozemek má 715 m<sup>2</sup>.

Nachází se na klidném místě, mimo ruch města, 2,5 km od srdce Rovinje, obklopený borovým lesem.  
Vila má vlastní parkoviště a je oplocená, takže si můžete bez obav užívat soukromí.

Skládá se ze dvou ložnic s vlastními koupelnami, dalšího WC, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a je luxusně zařízen.

Zahrada je kompletně oplocená a nechybí ani bazén a terasa s grilem a stolem.

Malý ráj v super populární Rovinji!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8636 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3538 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €



# Vila

## Rovinj, Istrie



# Vila

Rovinj, Istrie





# Vila

Rovinj, Istrie



# Vila

Rovinj, Istrie



# Vila

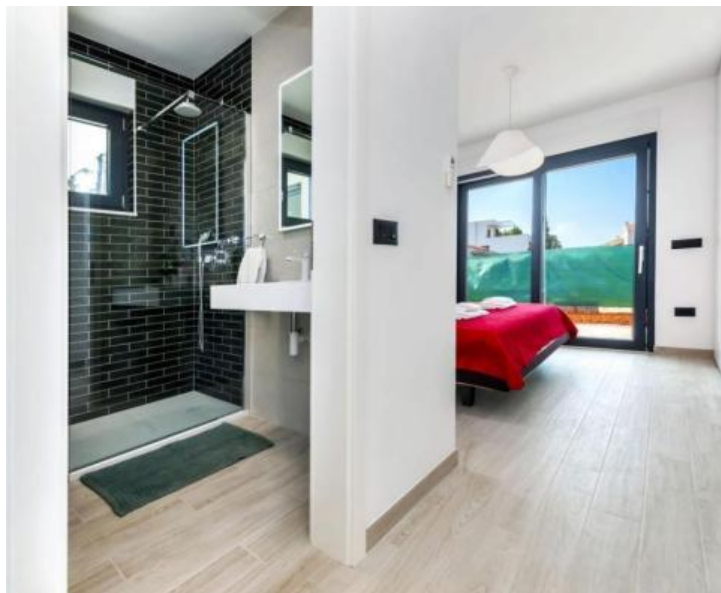
Rovinj, Istrie





# Vila

Rovinj, Istrie



# Vila

Rovinj, Istrie



# Vila

Rovinj, Istrie





# Vila

Rovinj, Istrie



# Vila

Rovinj, Istrie

