

# Vila

Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-22032
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Rijeka
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	30000 m
<b>Plocha</b>	220 sqm
<b>Pozemek</b>	1800 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 930 000

Pohádková dřevěná vila s bazénem a wellness v Gorski Kotar!

Vila 220 m<sup>2</sup>. se nachází v osadě Kupjak v samém srdci Gorski Kotar.

Skládá se z hlavní budovy, kde jsou dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, galerie a balkon. Vedle hlavní budovy se nachází krytý altán s grilem a bazén, který je ve finální fázi vybavování. Součástí vily je také samostatné komerční zařízení s wellness zařízením, které zahrnuje vířivku, saunu, sprchu, WC a krásnou terasu s výhledem na hory a okolní vesnice.

Vytápění v objektech je podlahové, v některých částech jsou navíc glamoxové panely a krb na dřevo.

K vile náleží prostorná zahrada 1800 m<sup>2</sup>, kde jsou i dvě parkovací stání.

Byla postavena v roce 2012 a majitelé do vily každoročně investovali, aby budoucím zákazníkům a klientům poskytli co nejlepší/luxusnější ubytování. Vila má všechny potřebné papíry a je připravena přivítat své nové majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4227 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4212 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3510 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner





# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner



# Vila

Rijeka, Kvarner

