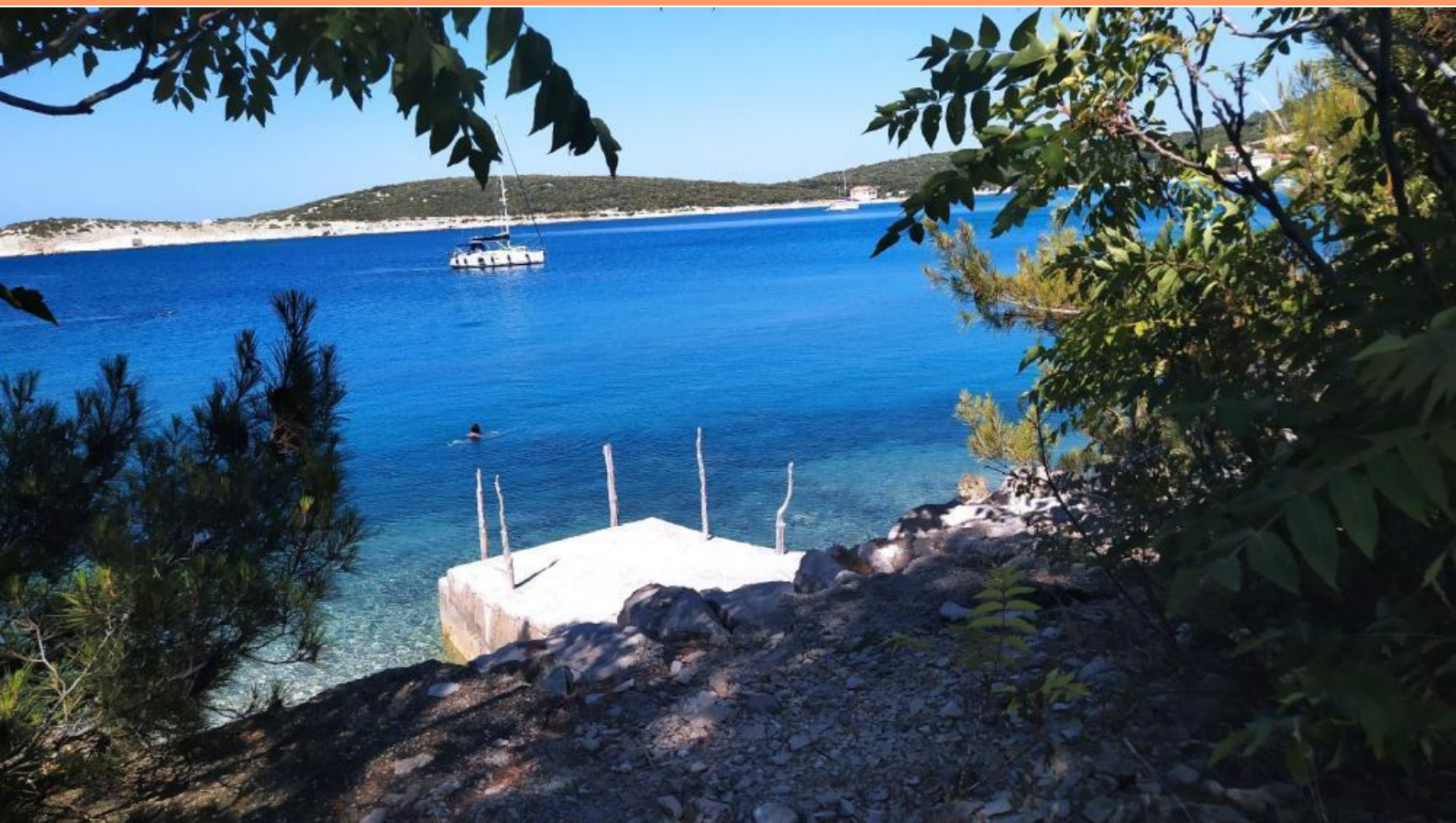


Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-MAG8
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	5890 sqm
Cena	€ 490 000

Jedinečný pozemek 1. linie na ostrově Cres (MIHOLASĆICA) s úžasným výhledem na moře!

Jedná se o komplex stavební a zemědělské půdy 5890m², první řada u moře.

Plocha stavební části pozemku je cca 1100 m², zbytek je mimo zónu výstavby, ale může sloužit jako zahrada budoucího objektu.

Infrastruktura vedle terénu.

Ideální místo pro luxusní vilu.

Nedaleko před hotelem je jachtařský molo.

Ostrov Cres je spojen pravidelnou trajektovou linkou (s auty) s pevninou (Brestova-Porozina).

Je to nejbližší romantický ostrov snů k Istrii a Kvarneru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
83 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
48 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Pozemek

Cres, Jiné ostrovy

