



Ref	RE-LB-IRO1540
Typ	Byt
Region	Jižní Dalmácie › Peljesac
Město	Orebic
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 260 000

Prostorný apartmán na idylickém místě, druhá řada k moři a na pláž a jen 2 km od centra Orebiće na poloostrově Pelješac.

Z apartmánu se otevírá výhled na moře.

V bezprostřední blízkosti je obchod, 2 restaurace a škola surfování.

Byt má rozlohu 73,91 m² a nachází se v činžovním domě s celkem 8 moderně zařízenými byty.

Byt se skládá z chodby, 2 koupelen, 3 ložnic, kuchyně, obývacího pokoje, lodžie a balkonu.

Byt nabízí výhled na křišťálově čisté moře a ostrov Korčula.

V blízkosti domu je veřejný prostor, který je využíván jako bezplatné parkoviště.

Stavbou mostu Pelješac se lokalita stala dobře dostupnou a v následujících dvou letech se plánuje dokončení obchvatu „Orebić“, takže silnice před domem by byla prakticky bez provozu.

Božské pláže, středomořské kouzlo, nejlepší chorvatská vinařství, možnost sportovního vyžití, to jsou důvody, proč se Pelješac v posledních letech vyvinul v oblíbenou turistickou destinaci a poptávka po nemovitostech na tomto krásném poloostrově roste.

Byt v této lokalitě představuje výhodnou investici, protože nevyžaduje další investice, ale pouze nastěhování nebo pokračování v zavedené podnikání v cestovním ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Orebic, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Orebic, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Orebic, Jižní Dalmácie

