



Ref	RE-LB-11188
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Murter
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	545 sqm
Pozemek	10000 sqm
Cena	€ 2 950 000

Jedinečné nábřežní panství s přímým přístupem k molu dvou kotvišť a pláží na poloostrově Murter!

Jedná se o historický zámek, který sahá až do 17. století a který je spojen s jedním ze šlechtických jmen Chorvatska a Itálie.

Pozemek má více než 10 000 m².

Vila 545 m². je možné postavit (na místě stávající třípodlažní budovy 240 m² a dvoupodlažního pomocného objektu 33 m²) .

Nápadů na rekonstrukci starší historické budovy a její přestavbu na vilu moderního či tradičního stylu s rekultivovanou písčnou pláží je několik.

Na pozemku se nachází zemědělský ráj:

- olivový háj s 35 stromy
- 1200 m² vinice se 150 hrozny

Je to jedinečná příležitost získat luxusní vilu na absolutně soukromém místě, stále na pevnině, bez trajektového spojení.

Vzdálenost od města s veškerou občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékárny) je cca. 2 km.

Nejbližší letiště je letiště Zadar, které je 60 km od vily.

Perfektní dopravní spojení, protože Murter má most na pevninu, a přesto je to nádherná izolace ostrova Kornati.

Právní poznámka:

Nemovitost je ve vlastnictví chorvatské společnosti, takže můžete koupit 100% akcií společnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5413 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Murter, Dalmácie



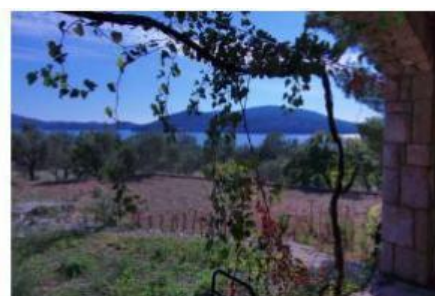
Vila

Murter, Dalmácie



Vila

Murter, Dalmácie

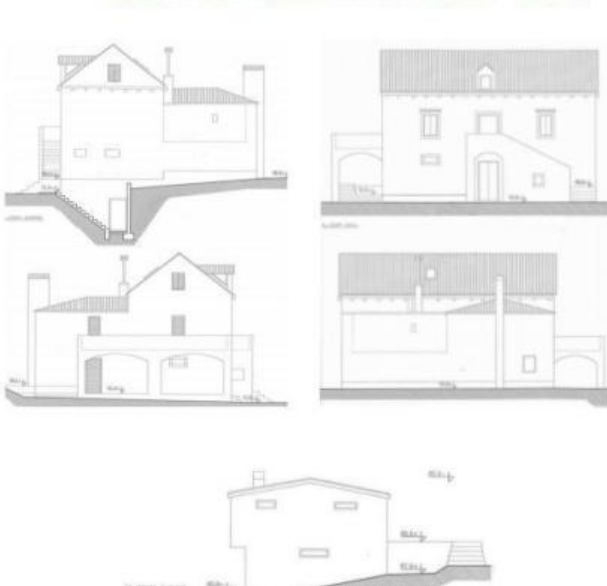
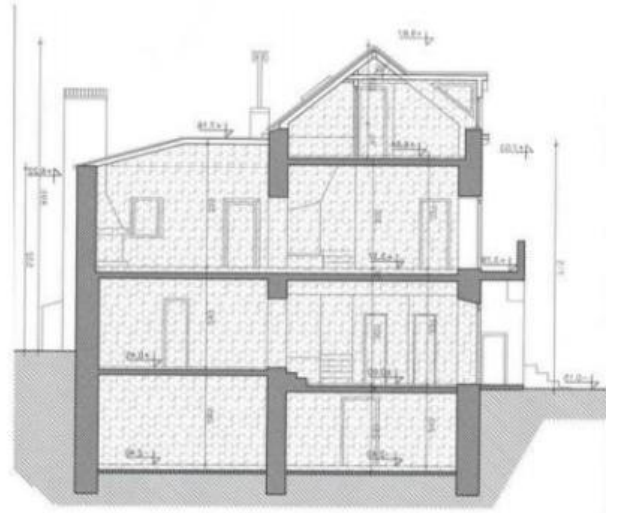
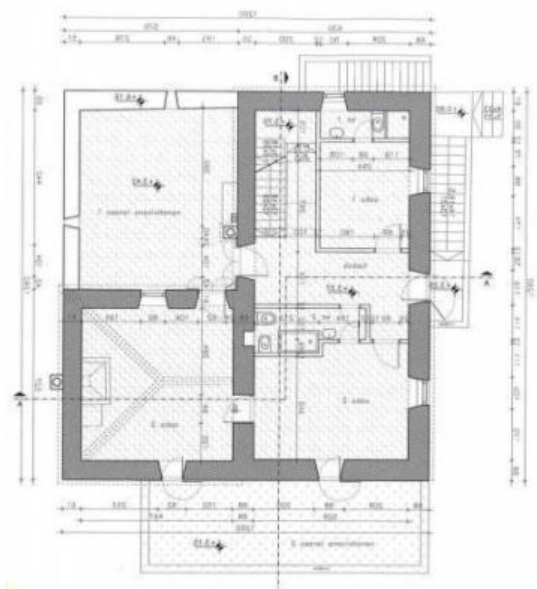


Vila

Murter, Dalmácie



Murter, Dalmácie



Vila

Murter, Dalmácie



Vila

Murter, Dalmácie

