



Ref	RE-AB-ALOR
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Pazin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	175 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 690 000

Moderní koncept domů s bazény ve vnitrozemí Istrie ve vesnici Kuhari nedaleko Pazinu.

Montované domy ve stylu stodoly 175 m². (brutto), pozemek cca 500 m².

Každý dům nabízí chodbu, dvě ložnice, dvě koupelny, wc pro hosty, sklad, prádelnu, prostorný salon s kuchyní, terasu.

Jedinečná lokalita v nedotčené zeleni na Istrii.

V osadě má být postaveno několik moderních vil tohoto typu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3943 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

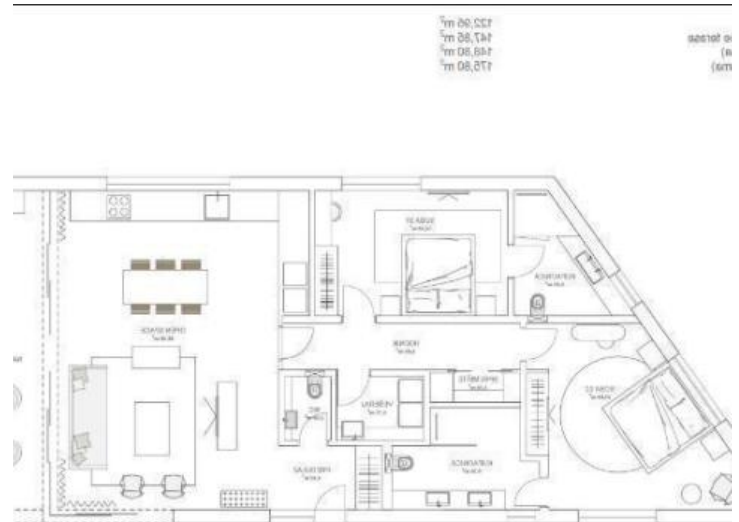
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Pazin, Istrie



Vila

Pazin, Istrie

