

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21974
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	246 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nádherný apartmán v Banjole, Medulin, s bazénem, v boutique budově jen 200 metrů od moře. Tato ideální butiková rezidence byla postavena v roce 2017 a patří do klidné zelené části města.

Tento prostorný byt zaujímá 246,19 m² celkové plochy a nachází se v přízemí domu sestávajícího z celkem čtyř bytových jednotek. Váš nový domov má vše, co potřebujete pro pohodlný a moderní život.

Kromě skvělého plánování má tento byt vlastní bazén a zahradu.

Byt o čisté ploše 185,40 m² sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, pracovny, tří ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu a dalších 2 koupelen a komory.

Byt je plný světla díky přirozenému světlu, které proniká velkými okny.

Zvláště stojí za zmínku, že obývací pokoj má východ na terasu, která vede na sluneční terasu a bazén, což vám poskytuje další prostor pro relaxaci a venkovní rekreaci.

K bytu náleží jedno parkovací stání (2,90 m²), garáž (9,08 m²) a komora v suterénu (4,53 m²), které Vám poskytnou praktičnost a usnadní Váš každodenní život.

Dodatečné informace:

- vlastní soukromý bazén (5x8)
- vlastní kotelna v suterénu
- automatické zavlažování prostředí
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- fancoily pro vytápění a chlazení

Poloha tohoto bytu je prostě ideální.

Město Pula je jen 5 km daleko.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



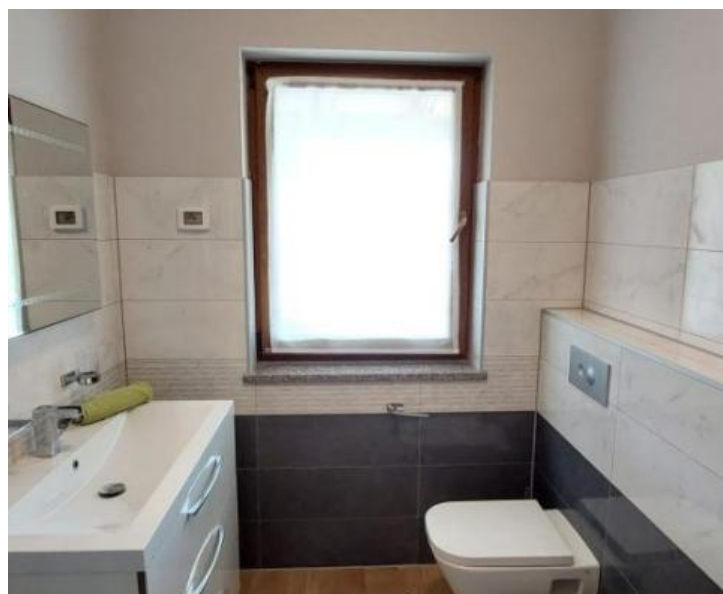
Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie

