

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21988
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	86 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní apartmán jen 200 metrů od pláže v Banjole - ideální volba pro pohodlný život u moře!
Tento nově postavený apartmán se nachází v malebném prostředí Medulinu a nabízí vše, o čem jste vždy snili. Patří k okouzující rezidenci postavené v roce 2017.

Byt je v prvním patře bytového domu, který se skládá celkem ze čtyř bytových jednotek, najdete zde tento nádherný byt o celkové ploše 81,5 m², který se skládá ze vstupní chodby, toalety, obývacího pokoje s kuchyně a jídelna se vstupem na terasu, tři pokoje, komory a koupelny.

Byt je plný světla díky přirozenému světlu, které proniká velkými okny. K bytu dále náleží jedno parkovací stání (2,50 m²) a komora v suterénu domu (2,87 m²), které Vám poskytnou praktičnost a usnadní Váš každodenní život.

Váš nový domov má vše, co potřebujete pro pohodlný a moderní život.

Dodatečné informace:

- automatické zavlažování prostředí
- klimatizace pro vytápění a chlazení

Poloha tohoto bytu je prostě perfektní.

Klidná, soukromá oblast v zeleni.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

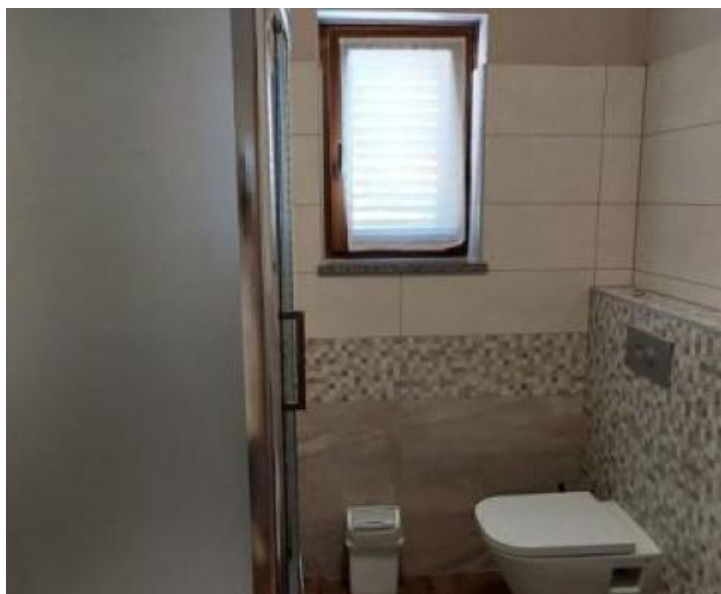
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

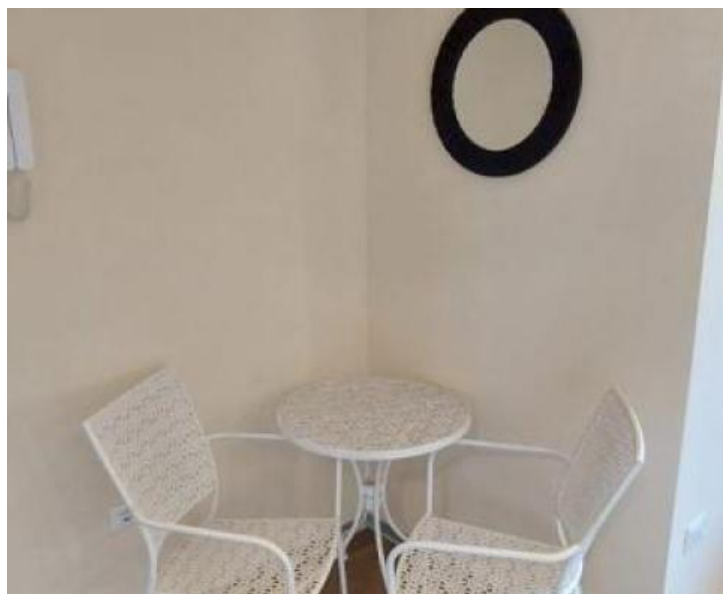
Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie

