

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-21888
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	960 sqm
Pozemek	1074 sqm

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Ložnice	11
Koupelny	9
Cena	€ 1 650 000

Apart-dům na prodej v Lovranu, Opatijská riviéra, 300 metrů od moře!
Nabízí 6 apartmánů a tři pokoje s vlastním sociálním zařízením.
Celková plocha je 350 m². Pozemek má 1074 m².
Nemovitost byla postavena v roce 1988 a modernizována v roce 2018.

Dům se skládá ze dvou apartmánů s jednou ložnicí, tři apartmánů se dvěma ložnicemi, jednoho studiového apartmánu a tří ložnic s koupelnami a společnou kuchyní.

V domě je také prostor, který slouží jako snídaňová místnost a který je veden jako obchodní prostor. (50m²).
V přízemí domu je garáž a dětský koutek, který lze zařídit pro wellness, je veden i jako obchodní prostor. (112m²).

Solární panely na ohřev vody, vytápění v domě je ústřední na dřevo a topný olej. Průmyslová elektřina 5kw.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



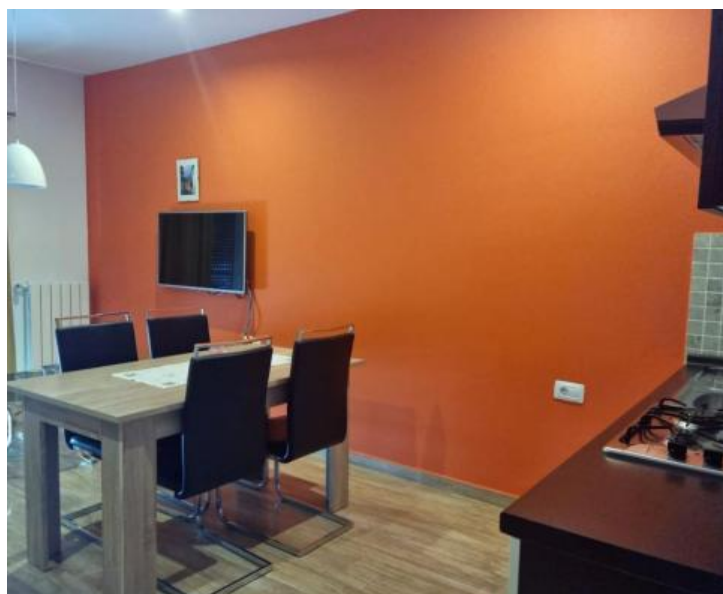
Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



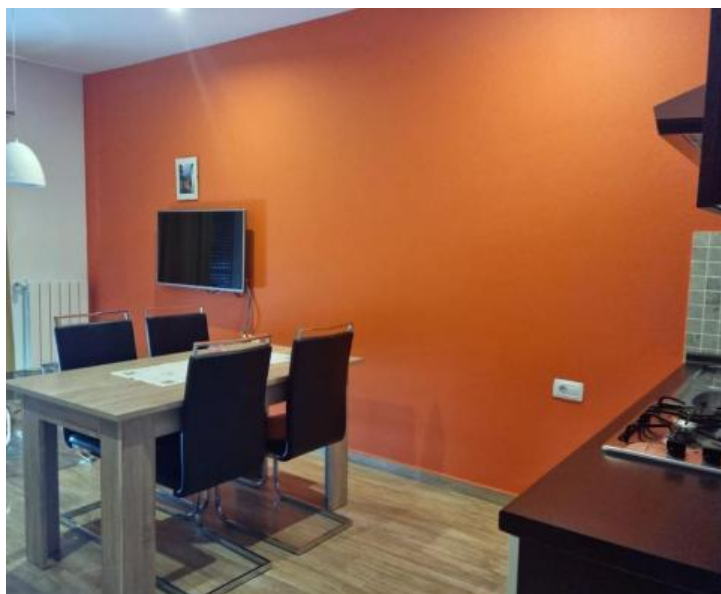
Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner

