

Pozemek

Krvavica, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL047
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Krvavica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	1450 sqm
Cena	€ 290 000

Pozemek

Krvavica, Dalmácie



Městský pozemek o rozloze 1450 m² ve východní části Krvavice, malého města na Makarské riviéře jen 250 metrů od moře.

Pozemek se nachází ve svahu a má otevřený výhled na moře.

Dle ustanovení Územního plánu se pozemek nachází v zóně výstavby sídla (nezastavěná část), potřebná stavební povolení lze získat ihned.

Přípojka vody a elektřiny se nachází v blízkosti pozemku (do 50 metrů).

Severní část pozemku je napojena na příjezdovou komunikaci.

Správná dokumentace.

Je zde také možnost koupě sousedního pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Krvavica, Dalmácie



Cena za m²:
200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Krvavica, Dalmácie



Pozemek

Krvavica, Dalmácie

