

Vila

Brela, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL046
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Brela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	181 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 500 000

Vila vzácné krásy v Brele jen 250 metrů od nádherných pláží, mezi borovicemi, s bazénem! Klidná poloha nad křišťálově čistým mořem a krásnými plážemi v Brele, jedné z nejexkluzivnějších turistických destinací v Dalmácii.

Tato dvojvila má celkovou plochu 181 m² a skládá se ze 2 pater, přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, ložnice s koupelnou, trim kabinet a taverna s jídelnou. Z přízemí je vstup na terasu s bazénem a prostorem na opalování. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, které má také samostatný vchod a kde jsou 3 ložnice s koupelnami a prostorná terasa s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Vila se prodává kompletně zařízená a vybavená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2762 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brela, Dalmácie

