

Hotel

Labin, Istrie



Ref	RE-U-12238-AB
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	600 sqm
Ložnice	8
Koupelny	11
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní butikový hotel ve starém městě Labin jen 3 km od krásných pláží Rabac.

Vzhledem k tomu, že budova samotného hotelu se nachází ve starém jádru města, stávající vnější design vyžadoval plný soulad s požadavky na památkovou péči, zatímco v interiéru vznikl zcela osvěžený a moderní zážitek. Z té staré krásy je nyní luxusní butikový hotel, který je na prodej.

Tato reprezentativní budova se rozprostírá v suterénu, přízemí a 2 podlažích.

V suterénu se nachází vinný sklípek, privátní jídelna, kancelář s východem na terasu, šatna a úložné prostory, které jsou schodištěm propojeny s dobře vybavenou kuchyní v přízemí.

V přízemí budovy se nachází recepce, 2 toalety a lounge barová kavárna se 3 terasami, ze kterých si můžete vychutnat výhled na staré náměstí na jedné straně a na moře a Rabac na straně druhé. Plocha terasy je 120m².

Uvnitř je 8 pokojů 27m², 17m² a 15m² s vlastním sociálním zařízením rozmístěných v přízemí a 2 patrech.

Všechny pokoje mají výhled na Staroměstské náměstí nebo na Kvarnerský záliv.

Do hotelu jsou vetkány prvky starého města Labin, dřevo, mramor a mosaz. Pozornost upoutají staré lampy nad barem a židle ve vestibulu, které se dochovaly z bývalé restaurace, která v této budově byla, typické labinské motivy například zdobily čela postelí. Volbou nových, atraktivních a v současnosti oblíbených barev, speciálně navrženého nábytku a uměleckých děl objednaných pouze pro potřeby tohoto prostoru vznikly pohodlné a oku lahodící prostory.

Uvnitř je vše moderní - hotel je vybaven klimatizací, kouřovými hlásiči, bezpečnostními kamerami, sprinklerovým systémem a každý hotelový pokoj se otevírá kartou.

Tento luxusní butikový hotel je ideální příležitostí k zahájení lukrativního podnikání v cestovním ruchu na základě vynikajících recenzí a hodnocení od spokojených hostů. To je sen, který ožil z minulosti.

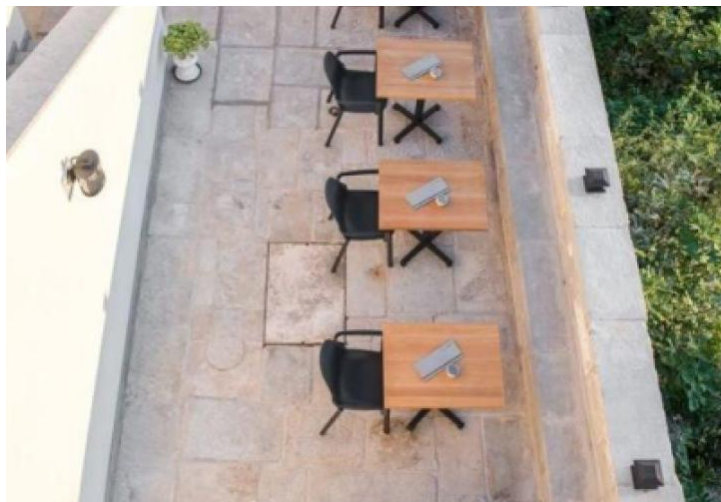
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

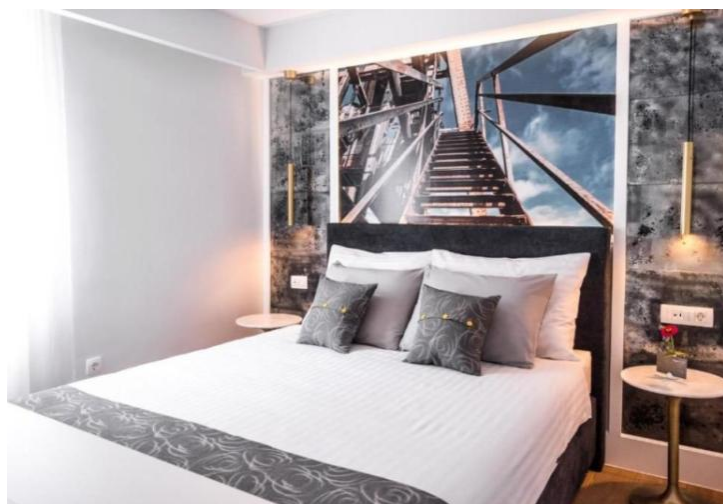
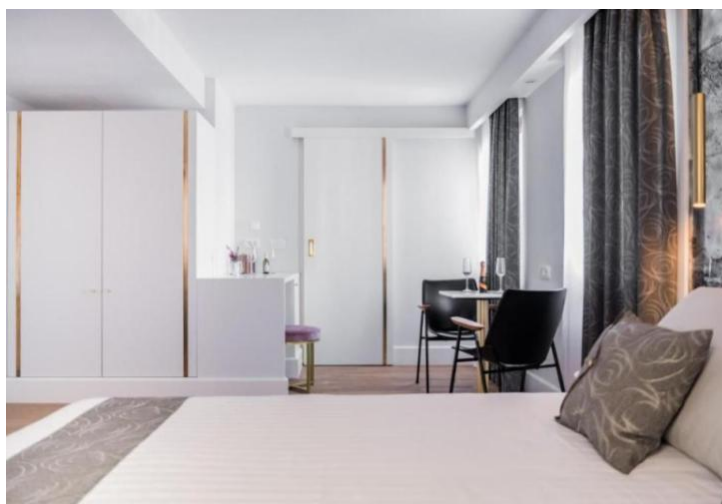
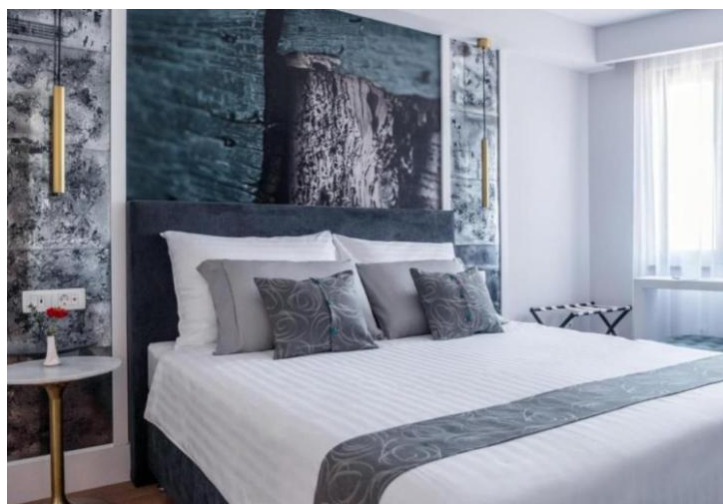
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrie

