

Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Ref	RE-U-21419
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Krničari, Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 871 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nádherná kamenná vila v Krničari, Žminj, s bazénem!
Je to kouzelné istrijské vnitrozemí ukryté v lavandě a rozmarínu.

Celková plocha této okouzující krásy je 220 m². Pozemek je 1000 m².

Uspořádaná část domu zahrnuje přízemí a první patro.

Přízemí domu se skládá z obývacího pokoje, jídelny, plně vybavené kuchyně a koupelny.

V prvním patře jsou tři krásně zdobené, klimatizované ložnice, dvě koupelny a další wc.

Součástí nemovitosti je i nedokončená část domu o výměře 100 m².

V přízemí se nachází velká taverna, přičemž první a druhé patro by mělo být zrekonstruováno podle vašich přání a potřeb.

Nemovitost se nachází na kompletně oplocené zahradě o rozloze 1000 m².

Tato prostorná zahrada nabízí hlídané parkoviště, krásně upravené zelené plochy s malým dětským hřištěm, prostornou sluneční terasu a krásný bazén. o rozloze 34 m².

Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2016 a od roku 2017 je dům využíván pro turistické účely a vytváří stabilní příjmy z cestovního ruchu. Orientace domu je na západ, což umožňuje vychutnat si krásné západy slunce.

Tato nemovitost představuje vynikající investici pro dlouhodobou turistiku.

Nachází se v pěkném zeleném prostředí, jen 2,5 km od dálnice a Rovinj a moře s plážemi je jen 20 km daleko.

Vlastnictví domu je 1/1, bez věcného břemene, což vám dává klid a jistotu při koupi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie

