

Dům

Loborika, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-21822
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Loborika, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	3222 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Loborika, Marčana, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 320 000

Dva domy a stavební pozemek 3222 m². na prodej v Marcana, cca. 10 km od pláže a 12 km od regionálního centra Pula.

Na prodej dva domy a stavební pozemek ve výhodné lokalitě Loborika.

Prostorný pozemek, na kterém se domy nacházejí, se kompletně nachází v obytné zástavbě o velikosti 3222 m². Má pravidelný tvar, terén je rovinatý, obdělávaný a osázený olivami, ovocnými stromy a středomořskými bylinami.

Domy mají rozlohu 60 m² a 40 m². Větší dům se skládá ze suterénu 8 m², přízemí a garáže.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, ložnicí, koupelnou, komorou a chodbou a venkovním schodištěm se dostanete na střešní terasu.

Menší domek se skládá ze vstupní části, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny a zastřešené verandy, vedle domu je komora a dřevník.

Tato nemovitost nabízí příležitost pro investiční investici i pro pohodlný rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Loborika, Marčana, Istrie



Cena za m²:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Loborika, Marčana, Istrie



Dŭm

Loborika, Marčana, Istrie



Dům

Loborika, Marčana, Istrie



Dům

Loborika, Marčana, Istrie

