

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-21843
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	443 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 400 000

Velkolepá vila na mimořádném místě v malebné oblasti Momjan nedaleko Buje, s výhledem na vzdálené moře!

Velkolepá vila na výjimečném místě V severozápadní části Istrie, na kopcovitých svazích horní Bujštiny, se nachází středověké město Momjan.

Dominantní v dávné minulosti, dnes vyniká jako vinařská perla Istrie; skutečnou Mekku pro milovníky gastronomie a vína, protože nedaleko se nachází jedna z nejlepších taveren a vinařství na celé Istrii. Ponořeno do malebné přírody zelené říše vinic a olivových hájů vetkaných do barevných kopců, nad údolím potoka Argilla, město Momjan a jeho přátelští obyvatelé žijí na každém kroku istrijskou tradicí, uchovanou v rodinných tavernách, vinných sklípčích a pozůstatky bohaté Momjanovy historie. Dokonalá harmonie, až neskutečná, jako z pohádky. Velkolepá vila na výjimečném místě, obklopená vinicemi a olivovými háji, je na prodej. Kromě toho je umístění nemovitosti fascinující, v docházkové vzdálenosti jsou nejlepší vinařství, řemeslné pivovary, výrobci olivového oleje a vyhlášené restaurace. Každý detail této elegantní nemovitosti byl pečlivě navržen a výsledkem je prvotřídní nemovitost, která představuje útočiště pro opravdové hédonisty. Geometrické tvary dodávají stavbě samotné osobitý vizuální charakter, který místy působí až iluzorně, a spojení kamene a skla vyústilo v elegantní, luxusní a extrémně moderní design, který dokonale zapadá do charakteru samotné lokality, která je typicky istrijský. Svým současným designem exteriéru a luxusní výzdobou interiéru, která je podtržena špičkovým vybavením, nábytkem a zázemím, poskytuje vila vysoký standard bydlení při výjimečném komfortu a funkčnosti i naprosté soukromí.

Užitná obytná plocha vily o velikosti 391,14 m² rozkládající se na dvou podlažích vyzařuje světlo odrážející čistotu linií s dokonalou rovnováhou venkovního a vnitřního prostoru.

V suterénu se nachází garáž o celkové ploše 43,13 m² a parkovací stání.

Prostorný salonní prostor otevřené koncepce se nachází v přízemí a je doplněn elegantní jídelnou a prvotřídní kuchyní, která je kromě vnitřního schodiště propojena s venkovním prostorem také schodištěm vnějším. Přízemí obsahuje ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, tělocvičnu s profesionálním fitness vybavením a relaxační zónu se saunou, které jsou propojeny sociálním zařízením, místností pro vybavení a prádelnou. Mimořádně profesionální plánování kromě funkčnosti věnuje zvláštní pozornost hranicím mezi interiérem a exteriérem a vzhledem ke kaskádovitému terénu bylo dosaženo ideální komunikace mezi zahradou a vilou. V přízemí se nachází vyhřívaný přelivový bazén s prostorem na opalování, ze kterého se po schodech sestupuje do druhého patra, kde je gril.

Půdorys horního podlaží doplňují tři ložnice s en-suite koupelnami, komorou a toaletou pro hosty. Všechny pokoje mají přístup na balkon.

Plánované ukončení prací a předání nemovitosti se předpokládá v polovině roku 2024.

Koupí rozestavěné nemovitosti se stáváte aktivním účastníkem tvorby vaší vysněné nemovitosti. S možností změny designu interiéru, úpravy zahradnického designu a výběru barvy fasády máte sílu utvářet obytný prostor, který je jedinečně váš. Využijte tuto příležitost a vlijte svou osobnost a styl do každého aspektu vašeho nového domova a výsledkem je útočiště, které skutečně odráží, kdo jste.

Prodávajícím nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

Vila

Momjan, Buje, Istrie



na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5418 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

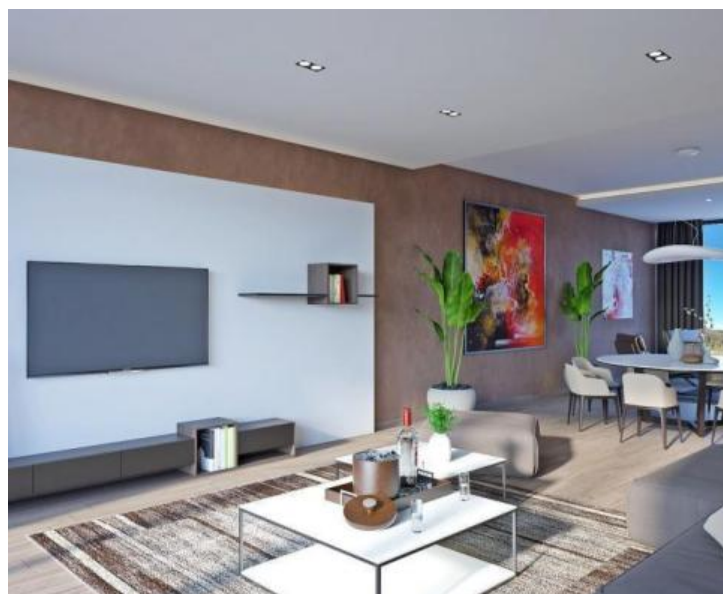
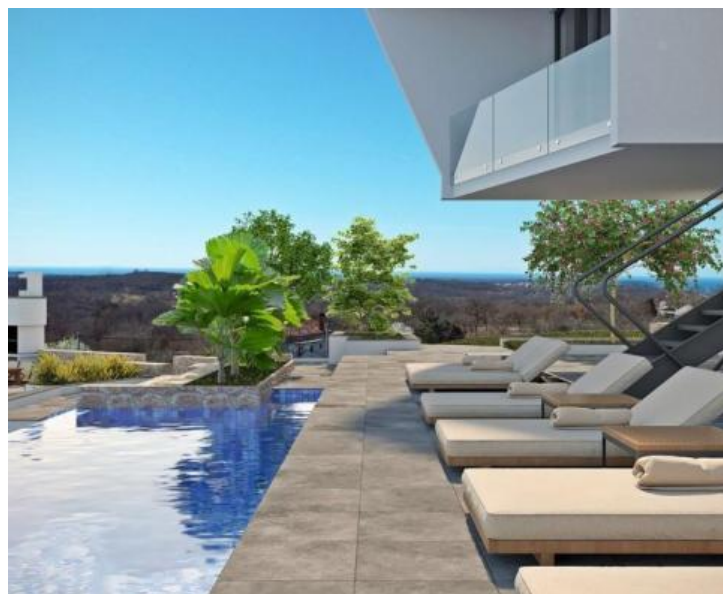
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

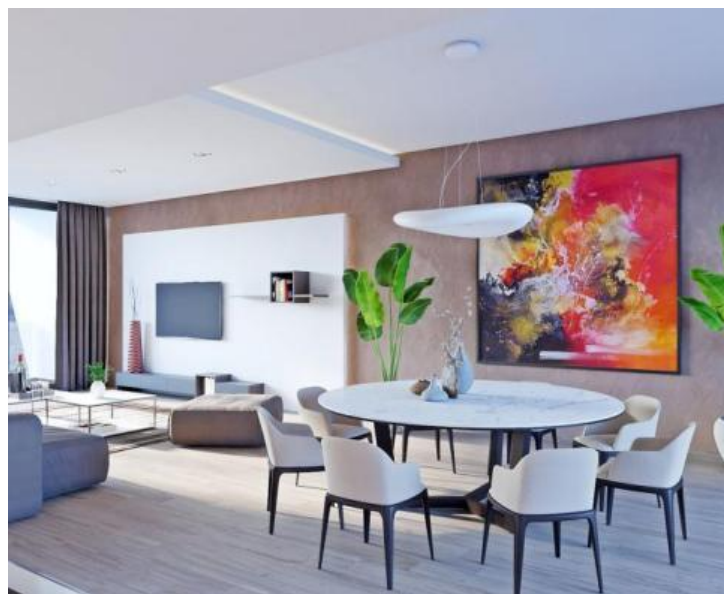
Vila

Momjan, Buje, Istrie



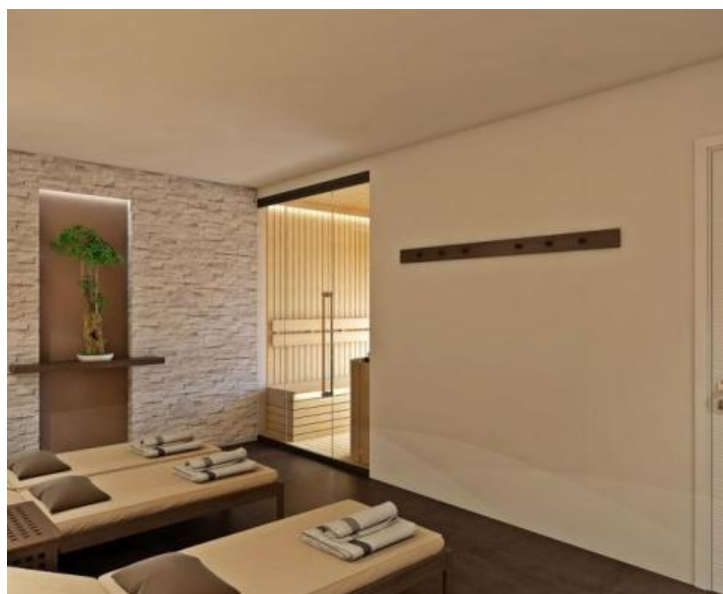
Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



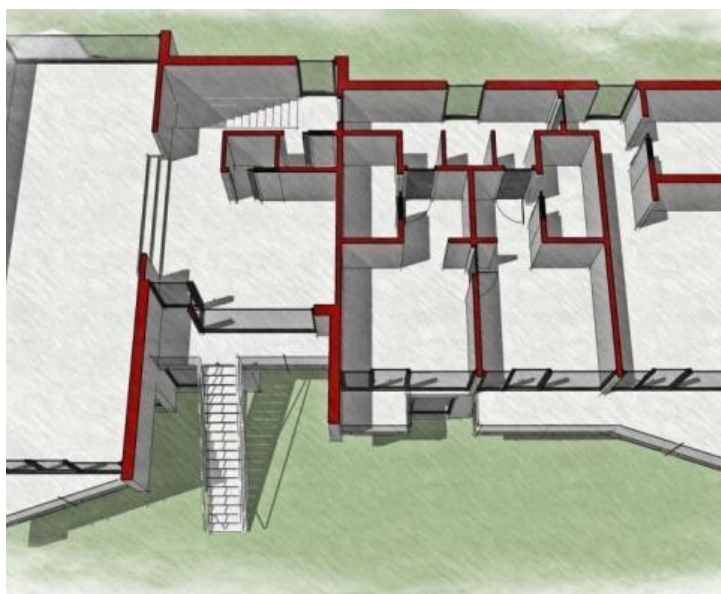
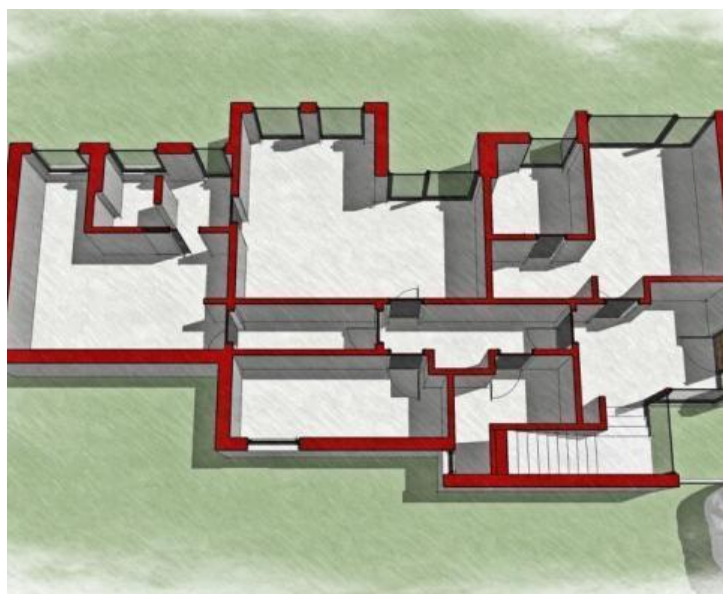
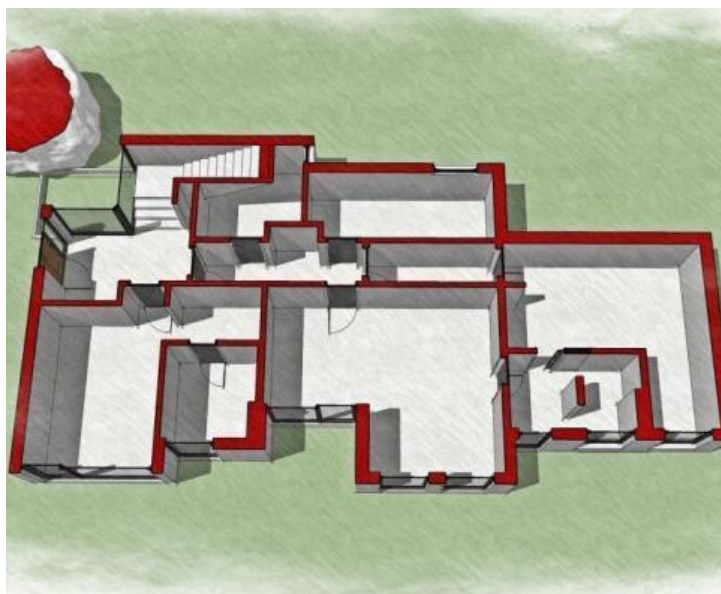
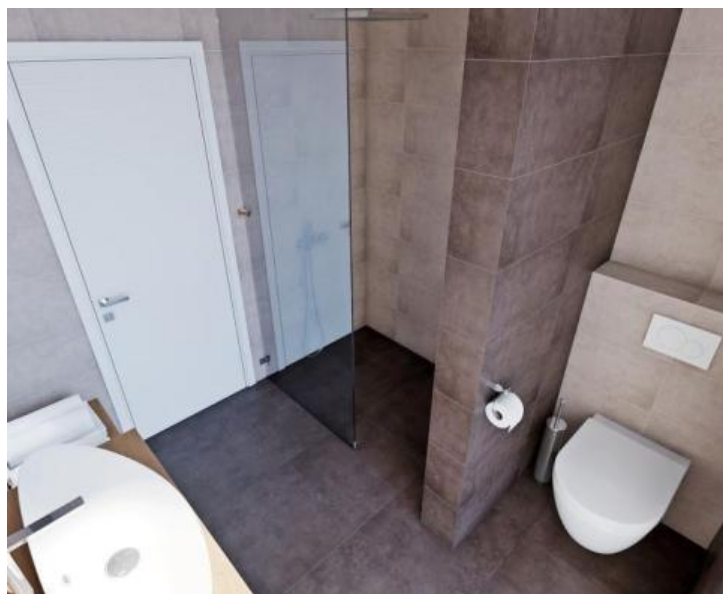
Vila

Momjan, Buje, Istrie



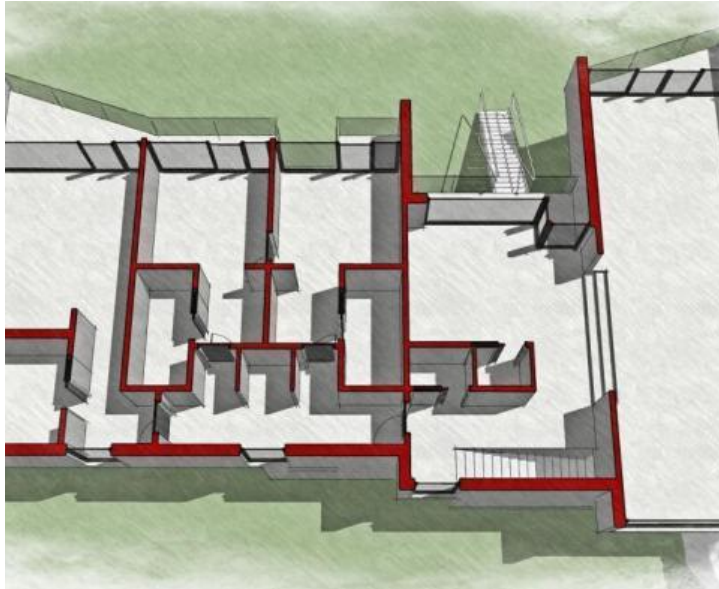
Vila

Momjan, Buje, Istrie

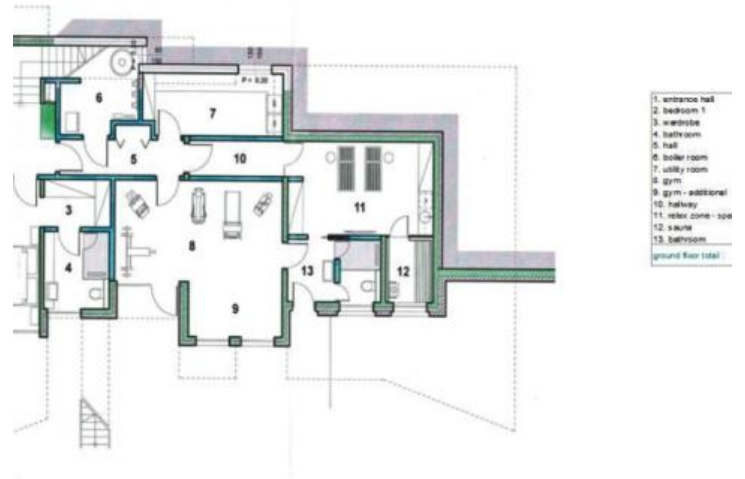


Vila

Momjan, Buje, Istrie



001



002

