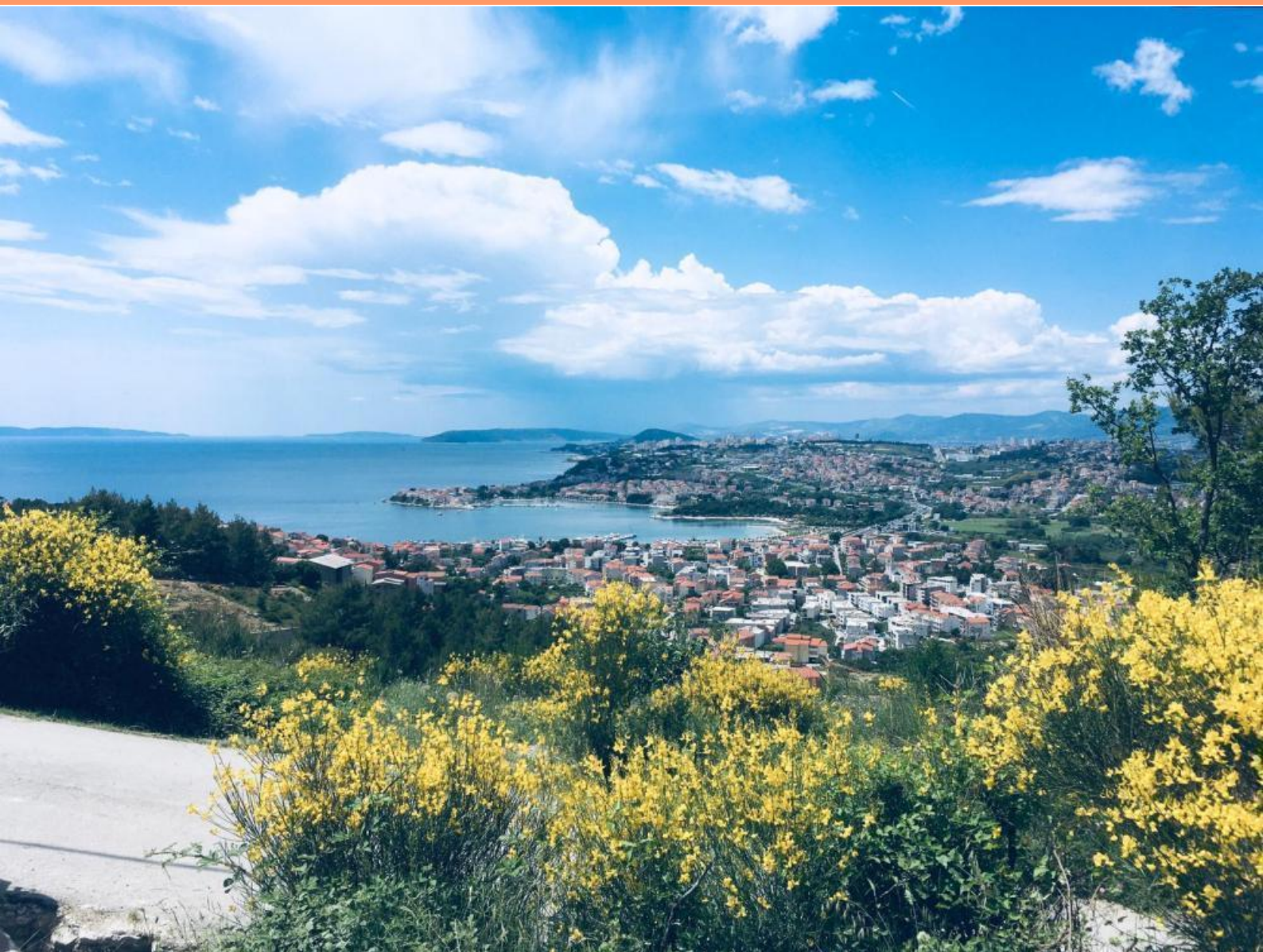


Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1528
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Pozemek	1000 sqm
Cena	€ 250 000

Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Stavební pozemek v klidné lokalitě, obklopený zelení v Podstrana nedaleko Splitu, s úžasným výhledem na moře!

Rozloha pozemku je 1000 m².

Má asfaltovou příjezdovou cestu. Přípojka vody a elektřiny se nachází u pozemku.

Pozemek je na vyvýšeném místě, což umožňuje nádherný výhled na moře a město Split.

Výborná lokalita jako investice pro výstavbu rodinných domů i vyhrazených vilek k turistickému pronájmu či prodeji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Cena za m²:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

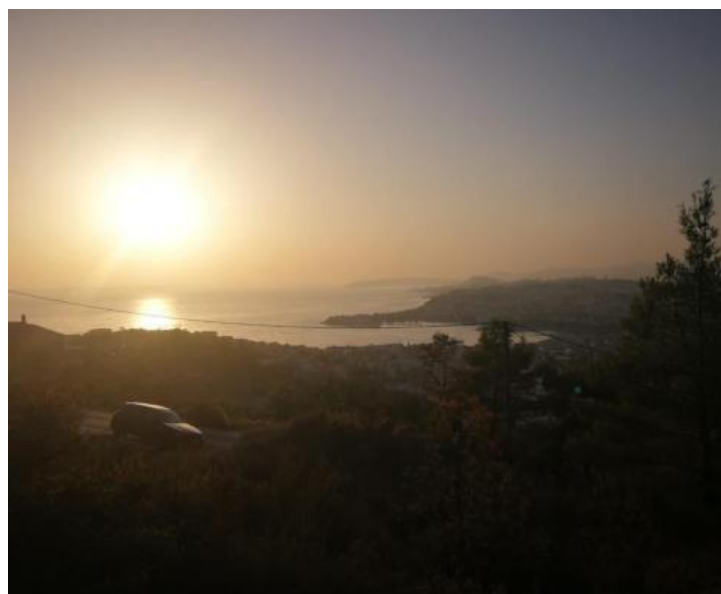
Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Pozemek

Podstrana, Dalmácie



Pozemek

Podstrana, Dalmácie

