

Vila

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Ref	RE-U-21782
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Sveti Petar u Šumi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	2273 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

4

Cena

€ 890 000

Vila

Sveti Petar u Šumi, Istrie



V malém městě, v samém srdci Istrie, obklopené krásnou přírodou, tato útulná rustikální vila ve vintage stylu se nachází na pozemku o rozloze 2730 m².

Rozloha této půvabné vily je 280m² čisté užité plochy.

V přízemí domu jsou dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na terasu, dvě koupelny, komora, kuchyně s jídelnou a salon.

Z přízemí vede schodiště do suterénu, kde je sklad tepelného čerpadla a prostor 60 m², který lze dovybavit dle přání (wellness, taverna).

V prvním patře domu jsou dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a vstup na terasu a další koupelna. Ve všech místnostech je podlahové vytápění, v obývacím pokoji je krb na dřevo. Pro chlazení bude po domě rozmístěno pět klimatizací.

V prostorné zahradě, která je lemována skleněnou mozaikou, je bazén 12 x 5 metrů.

Krytá terasa (kde jsou rozvody elektřiny a vody, plánovaná na letní kuchyni) a pláž kolem bazénu jsou o velikosti 170m², která bude obložena keramikou.

Stěna kolem domu je betonová s fasádním nátěrem.

Práce budou dokončeny v prosinci 2023

Dynamika plateb:

25% z ceny nemovitosti při podpisu Smlouvy

75 % po dokončení prací.

Zákazník si může vybrat keramiku a sanitární keramiku a interiérové pokojové dveře dle vlastního výběru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3179 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

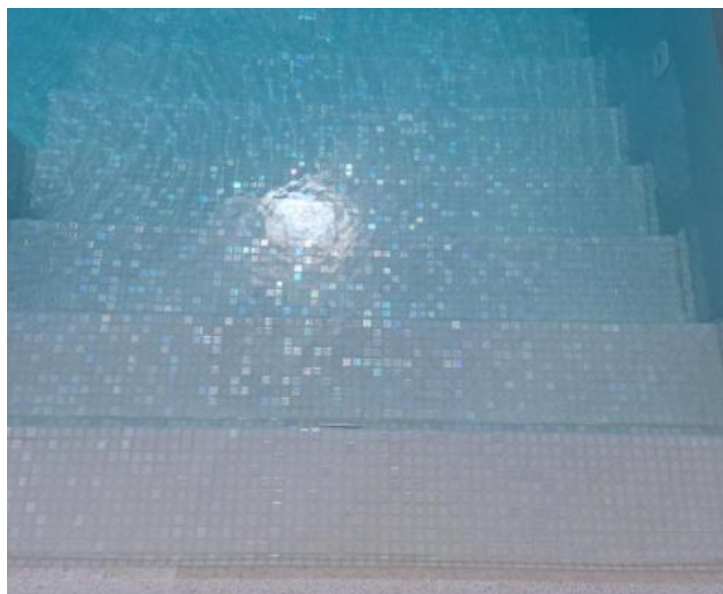
Sveti Petar u Šumi, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Vila

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com