



Ref	RE-U-21747
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Prostorná nemovitost s bazénem v oblasti Rabac-Labin.
Celková plocha je 500 m². Pozemek cca 2000 m².

Je rozdělen na přízemí a dvě podlaží a skládá se z kancelářských prostor a dvou bytových jednotek.

Obchodní prostor o velikosti 166 m² se nachází v přízemí domu.

V prvním patře se nachází bytová jednotka sestávající z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, komory, dvou koupelen, tří ložnic, zastřešené terasy a balkonu.

Ve druhém patře se nachází bytová jednotka sestávající z jídelny, kuchyně, komory, čtyř koupelen, pěti ložnic, zastřešené terasy a balkonu.

Obě bytové jednotky mají samostatný vchod a jsou plně vybavené a zařízené.

Dvůr je oplocený a vyzdobený ve středomořském stylu. Obsahuje bazén s prostorem na opalování, tavernu a sklad.

Tato nemovitost, v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti nezbytné pro život, je výjimečnou příležitostí pro rodinný život i investicí do úspěšného turistického pronájmu.

peletová kamna o výkonu 14 KW zn. Piazzetta s radiátory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

