

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-MAC2
Typ	Investiční projekt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Macedonia
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	42000 sqm
Cena	€ 5 300 000

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



Projekt solární elektrárny o výkonu 3 MW na ploše 4,2 hektaru v Severní Makedonii.

3 MW plně dokončený projekt, již v provozu, ziskový s možnou výrobou 1600 kw za hodinu, s platnou smlouvou o nákupu elektřiny s dohodnutou prodejní cenou 188 eur za MWh.

Polovina investice byla zaplacená a druhá polovina je na úvěrové lince, která bude nadále placena v souladu s platebním plánem úvěrové linky převzetím úvěrové linky kupujícím.

Celková cena je 5 300 000 Euro za kompletní převzetí projektu, což znamená úvěr cca 2 miliony a cca 3 miliony plateb majiteli účtu. Letošní výdělek činil 954 000 eur.

Převzetí celého projektu včetně všech panelů stojí 5 300 000 eur jako konečná cena.

Nejčastější dotazy:

1. Doba trvání DDD; Je cena pevná nebo s něčím spojená?

Doba odkupu je do 31.03.2024 cena je pevná.

2. Technické údaje a vlastnosti o panelech jako Wp/m2, který panelový produkt a původ výroby?

Panely pro první megawatt postavený na PLOT XXXX, výrobce Pixel Group, výkon 400W, pro druhý megawatt postavený na PLOT XXXX, panely jsou od Astro Energy, což je výroba Chint.

Výkon je 450 W. Na třetí megawatt jsou panely Just Solar z Číny s výkonem 450 W.

3. DDD byla uzavřena se soukromou společností nebo státním orgánem a na jaké období?

Dohoda je s vládní společností ESM z Makedonie za cenu 188 eur.

4. Je pozemek pronajatý nebo ve vlastnictví projektové společnosti?

Vlastní soukromá společnost, firma je čistá a pozemek je čistý.

5. Má zařízení záruku a na jakou dobu, nebo má bankovní záruku či zajištění?

Na zařízení je záruka 12 let na panely a 5 let na investory. Neexistuje žádná bankovní záruka ani zajištění.

6. Jaká je úroková sazba z bankovního úvěru na investici do projektu?

Úvěr byl sjednán s 3% úrokovou sazbou + 6 měsíční sazbou EURIBOR.

7. Kdy byla elektrárna uvedena do provozu?

Společnost již vyrábí se 2 megawatty. Výroba byla zahájena 3. února 2022. V současné době probíhá instalace třetího megawattu, ale vzhledem k počasí a nízkým teplotám probíhají práce s mírným zpožděním cca 10 dnů.

8. Jaký byl zisk na 2MW

3 MW plně dokončený projekt, již v provozu, ziskový s možnou výrobou 1600 kw za hodinu, s platnou smlouvou o nákupu elektřiny s dohodnutou prodejní cenou 188 eur za MWh. Polovina investice byla zaplacená a druhá polovina je na úvěrové lince, která bude nadále placena v souladu s platebním plánem úvěrové linky převzetím úvěrové linky kupujícím. Celková cena je 5 300 000 Euro za kompletní převzetí projektu, což znamená úvěr cca 2 miliony a cca 3 miliony plateb majiteli účtu. Letošní výdělek činil 954 000 eur. Převzetí celého projektu včetně všech panelů stojí 5 300 000 eur jako konečná cena.

Letošní výdělek činil 954 000 eur s 2MW, protože jeden z 3MW nebyl v provozu, nyní byl uveden do výroby třetí MW.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie

