

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-MAC1
Typ	Investiční projekt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Macedonia
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Cena	€ 1 030 000

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



Převzetí projektu solární energie – Severní Makedonie.

Jde o cca 5,9 MW instalovaného stejnosměrného proudu na zemi s jedním měřicím místem s kompletní dokumentací.

Cena za 1mWp je 1,7 milionu eur. Poblíž města Veles, Severní Makedonie.

V příloze je několik obrázků z PVP a použitého vybavení.

Potenciální spotřebitel k nákupu vyrobené elektřiny - HUPX(h) - 10% na 1 rok.

Nejčastější dotazy:

1. Doba trvání DDD; Je cena pevná nebo s něčím spojená?

Doba odkupu je do 31.03.2024 cena je pevná. Cena není pevná, jedná se o HUPX (h) -% pronájem je odkaz na cenu <https://hupx.hu/en/market-data/dam/historical-data>

Smlouva na 1 rok je na makedonském trhu něco normálního.

2. Technické údaje a vlastnosti o panelech jako Wp/m2, který panelový produkt a původ výroby?

Všechny FVE jsou vyrobeny se stejným panelem o stejném výkonu 545wp od Jetion Solar

<https://www.jetionsolar.com/en> přiložený datový list.

3. Je pozemek pronajatý nebo ve vlastnictví projektové společnosti?

Vlastníkem projektové společnosti s vlastním seznamem nemovitostí si jej můžete prohlédnout na webové stránce Katastar

4. Má zařízení záruku a na jakou dobu, nebo má bankovní záruku či zajištění?

Záruka je uvedena v datových listech 12 let na FV panely a 5 let na střídače.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie



Investiční projekt

Macedonia, Záhřeb a Slavonie

