

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-21641
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	286 sqm
Pozemek	1154 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Skvělá vila s bazénem v oblasti Marcana 5 km od moře!

Tato krásná vila o rozloze 286 m². je na prodej jen pár kilometrů od moře.

Přízemí tvoří otevřený prostor, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyň se spíží. Dále je zde jedna koupelna a místnost, která je využívána jako herna se sociálním zázemím. Obývací pokoj je bohatý na množství přirozeného světla a velké prosklené stěny jsou propojením s venkovním prostorem, kde se nachází bazén se sluneční terasou a letní kuchyně s venkovní toaletou a krytým jídelním koutem s výhledem na bazén a zahradu.

V horním patře jsou 3 prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a další místnost, která je využívána jako prádelna.

Plně oplocená zahrada o rozloze 1154 m² nabízí hlídané parkování, krásné zelené plochy s malým dětským hřištěm, prostornou opalovací plochu a pěkný bazén o velikosti 32 m².

Na vnější části se nachází pomocná budova, kde je letní kuchyně, a kde je kromě venkovního WC také strojovna koupaliště a další doplňková místnost, ve které je venkovní prádelna a prádelna. Výborná je také poloha domu, v docházkové vzdálenosti do obchodů, restaurací a kaváren a na první pláž je to jen 5 minut jízdy.

Nemovitost se nachází na klidném místě u vjezdu do malého turistického městečka na východním pobřeží Istrie, kde převládají rekreační domy a luxusní vily. Představuje výbornou příležitost pro investici do turistického pronájmu, kde je vzhledem k poloze, kvalitě a obsahu domu zaručena návratnost investovaných peněz prostřednictvím turistického nájemného.

Marčana je útulná vesnice nacházející se severně od Puly, na křižovatce silnic Pula-Labin a Vodnjan-Krnica, a je sídlem stejnojmenné obce. Atraktivní mořské pobřeží se strmě noří do průzračného Jaderského moře. Pobřeží dominují zelené poloostrovy a zátoky s krásným výhledem k obzoru.

Cena za vaši orientaci je přes 800 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



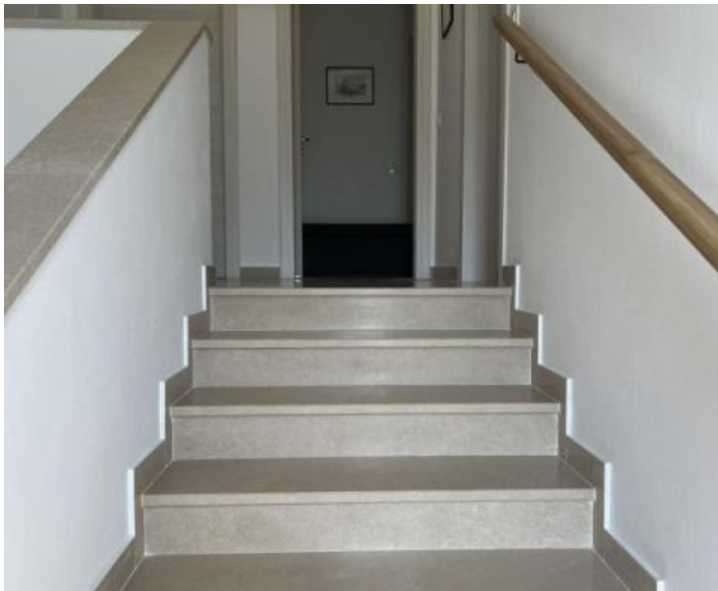
Vila

Marčana, Istrie



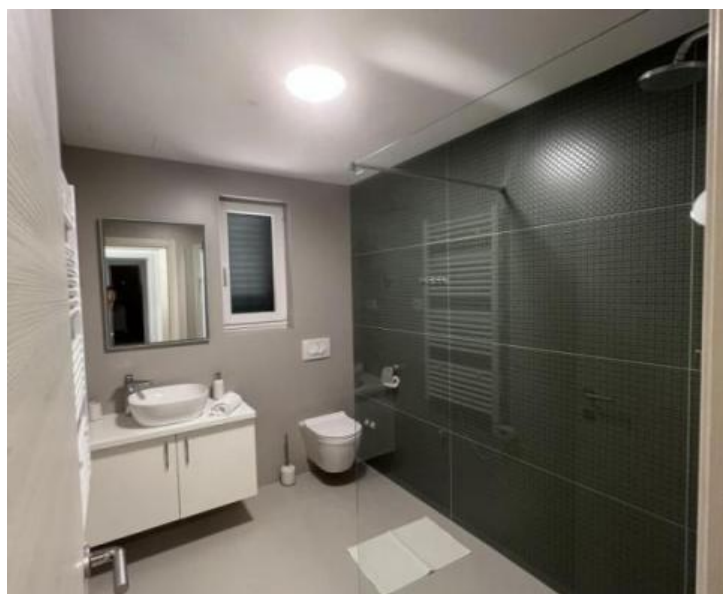
Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

