

Vila

M.Losinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-MAG122
Typ	Vila
Region	Jiné ostrovy
Město	M.Losinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	305 sqm
Pozemek	315 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 950 000

Vzácný a úžasný rodinný dům 5 metrů od moře na zeleném a romantickém ostrově Mali Lošinj!
Kotvení jsou před budovou!

Celková plocha domu je 305,50 m², z toho užitná hodnota plochy je 219,75 m².

Upravená zahrada kolem domu je 315 m².

Vedlejší objekt - zahradní domek - 12 m².

Jsou zde 3 podlaží - přízemí, první patro a byt v podkroví

Přízemí: vstupní chodba, 2 pracovny, technická místnost, koupelna, WC, komora a 2 garáže (menší a větší)

První patro: obývací pokoj/jídelna, kuchyň, chodba, 2 ložnice, 2 koupelny a 2 nekryté terasy

Byt v podkroví - samostatný vchod, chodba, obývací pokoj/kuchyň/jídelna, 2 ložnice a koupelna.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

M.Losinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
3115 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7233 €

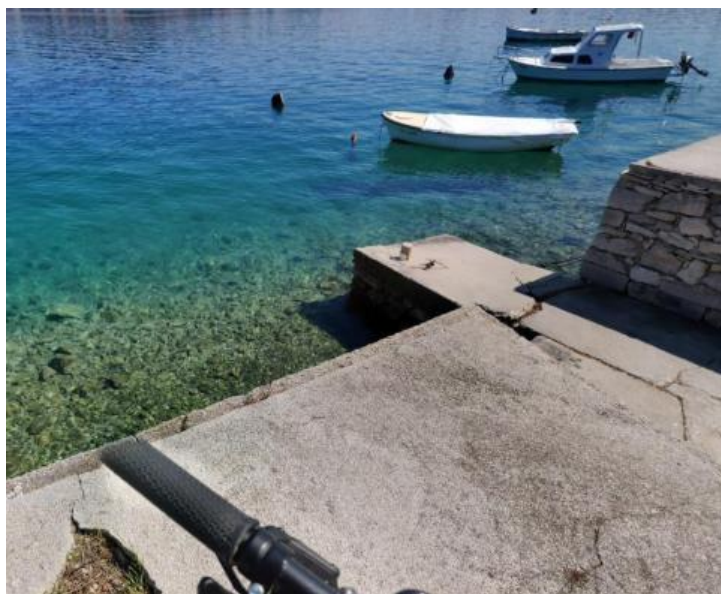
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4380 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

M.Losinj, Jiné ostrovy



Vila

M.Losinj, Jiné ostrovy



Vila

M.Losinj, Jiné ostrovy

