



<b>Ref</b>	RE-U-21590
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	215 sqm
<b>Pozemek</b>	485 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 250 000

Lux vila v Poreči 500 metrů od pláže, dokončena v roce 2025.

Je to vlastně dvojvila se soukromým bazénem.

Na přání si můžete zakoupit obě podobné části větší budovy.

Celková plocha je 215 m<sup>2</sup> Pozemek má 485 m<sup>2</sup>.

Přízemí vily tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem, toaleta, prádelna a komora. V celém obývacím pokoji a jídelně budou instalovány velké prosklené stěny umožňující velký příliv světla.

Elegantní schodiště vede do druhého patra vily, kde jsou dvě prostorné ložnice s vlastními luxusně vybavenými koupelnami. V podkroví je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a nádherná terasa s krásným panoramatickým výhledem na moře.

Obytná část přízemí vede na prostornou krytou terasu, která vede do krásně upravené zahrady s bazénem a sluneční terasou, která budoucím majitelům umožní dokonalé vyžití v horkých letních dnech.

V celé vile bude instalováno podlahové vytápění a klimatizace. Podlahy vily budou pokryty parketami nebo keramikou dle přání zákazníka. Vila bude kompletně zařízena a vybavena.

Vzhledem ke své atraktivní poloze a obsahu je tato nemovitost ideální investicí pro dovolenou snů i pro všechny, kteří se chtějí věnovat pronájmu.

V celé vile bude instalováno podlahové vytápění a klimatizace. Podlahy vily budou pokryty parketami nebo keramikou dle přání zákazníka.

Vila bude kompletně zařízena a vybavena a připravena k nastěhování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5814 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3917 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3895 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4354 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3869 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

