

Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-21613
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	126 sqm
Pozemek	1039 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 490 000

Cena klesla z 520 000 eur na 490 000 eur!

Elegantní novostavba s bazénem v oblasti Rabac, cca. 3,5 km od moře!

Nedaleko měst Labin a Rabac je na prodej elegantní novostavba s bazénem.

Nemovitost 126 m². se vyznačuje výhodnou polohou, nadčasovým architektonickým vzhledem a prostorovým uspořádáním interiéru. Pozemek kolem je 1039 m².

Elegantní jednopatrová vila se skládá z otevřeného koncepčního prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu s otevřeným krbem, tři ložnice, tři koupelny a sklad.

Vedle domu na prostorné, oplocené a upravené zahradě se nachází bazén 27 m². s dlažďenou plochou na opalování.

Vzhledem k výhodné poloze je tato nemovitost ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

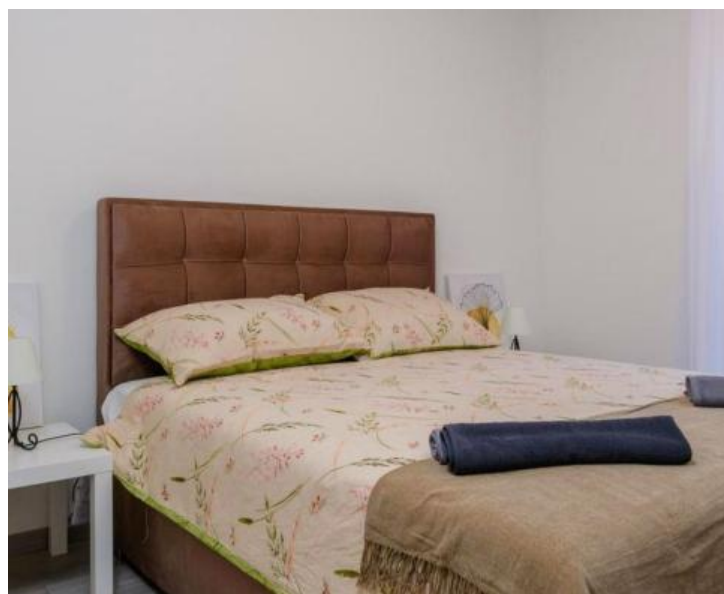
Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

