



Ref	RE-U-14529
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	134 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 540 000

Luxusní přízemní apartmán ve Fažaně 900 metrů od moře.

Tato nově postavená luxusní nemovitost je navržena jako rezidenční dům se 3 apartmány (jeden na patře) a bazénem.

Apartmenty v prvním a druhém patře mají každý tři ložnice a apartmán v přízemí má dvě ložnice a další velkou zahradu a bazén a všechny apartmány mají dvě koupelny, dvě terasy, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, schodiště, sklad a hlídané parkovací místo.

Předmětná nemovitost je byt v přízemí s částí zahrady a bazénem, který má 118,67 m² obytné plochy a skládá se z chodby, dvou ložnic, koupelny, kuchyně, jídelny a dvou teras.

Skvělá alternativa k soukromé vile.

Super lokalita pro okouzující Fažanu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4030 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Fažana, Istrie

