

Pozemek

Umag, Istrie



Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-U-21528
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	739 sqm
Cena	€ 255 000

Městský pozemek v Umagu se stavebním povolením na 2 vily.

Pozemek 739 m². se nachází 400 metrů od moře.

Výhodná lokalita s vodou, elektřinou, v blízkosti silnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
345 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
204 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Umag, Istrie



Pozemek

Umag, Istrie

